

# REFERAT AF ORDINÆRT BEBOERMØDE

Mandag den 16. september 2019 klokken 18.30

## Deltagere

Katerina (333), Mikkel (353), Birna (502), Mia (504), Signe (523), Marza (542), Michelle (701), Louise (732), Maya (742), Hanna (743), Mathilde (923), Kirstine (933), Fie (951), Emma (952), Tenna (1112), Periklis (1322), Anne (1333)

I alt 17 ud af kollegiets 148 lejermål repræsenteret, svarende til 11,5 % fremmøde.

Desuden deltager Lone Mortensen, regnskabsmedarbejder ved UBS, uden stemmeret, men med taleret.

## Dirigent

Katerina Manniche Kearley (333)

## Referent

Anne Kock Flygaard (1333)

---

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
  2. Valg af referent.
  3. Information om beboermødets formalia.
  4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
  5. Behandling af budget for 2020.
  6. Afstemning om forslag til tilføjelse af husordenens §4.
  7. Information om nye tiltag og aktiviteter det kommende år.
  8. Behandling af evt. indkomne forslag.
  9. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
  10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
  11. Eventuelt.
-

## **Punkt 1) Valg af dirigent**

Katerina Manniche Kearley (KMK) blev valgt som dirigent.

## **Punkt 2) Valg af referent**

Anne Kock Flygaard (AKF) blev valgt som referent.

## **Punkt 3) Information om beboermødets formalia**

KMK præsenterer dagsordenen og fortæller om beboermødets formalia, samt regler for afstemning (2 stemmesedler pr. lejemål pr. afstemning til de fremmødte beboere).

Der blev skriftligt indkaldt til beboermøde mandag den 19. august 2019 (4 uger før beboermødets afholdelse) og samtidig var indkaldelsen at finde på kollegiets hjemmeside. Indkaldelsen til beboermødet er dermed udsendt rettidigt. Alle fremmødte beboere bekræfter at have modtaget indkaldelsen i deres postkasse.

Forslag til budget 2020 samt forslag til ændring af husordenens §4 var at finde på kollegiets hjemmeside mandag den 9. september 2019 (1 uge før beboermødet). Forslag er dermed gjort tilgængeligt rettidigt.

## **Punkt 4) Bestyrelsens beretning om det forgangne år**

KMK fortæller. Der er foretaget en omorganisering af stillinger hos UBS, hvilket blandt andet betyder at vi har fået ny ejendomsadministrator (Tanja Rosendahl) samt ny varmemester (Abbas Ghalkhani). Kontaktinformation til begge kan findes på kollegiets hjemmeside.

Omorganiseringen af UBS betyder også, at vi er kommet lidt bagud med de planlagte forbedringer på kollegiet. Kælderdørene har især været forsinket, men de skulle gerne blive skiftet i 2019.

Der er igen kommet gang kollegiets festudvalg og haveudvalg. Alle beboere der ønsker at deltage i et, eller begge, af disse udvalg kan frit melde sig ind. For at styrke kontakten imellem bestyrelsen og udvalgene har bestyrelsen vedtaget, at alle udvalgsformænd fremover bliver inviteret til alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har arbejdet på at styrke samarbejdet med varmemesteren, og planlægger at fortsætte dette fremover.

Der er blevet indkøbt diverse spil mv. (bordfodboldbord, airhockeybord, grill og andet havegrej) for at fremme det sociale samvær på kollegiet.

## **Punkt 5) Behandling af budget 2020 ved Lone Mortensen, UBS**

Huslejestigning på 2,33%, månedlig ekstrabeløb kan ses til højre på forsiden af budgettet for de enkelte boligtyper.

Konto 105: skyldes stigning på ydelsen til lån.

Konto 107: vi har stigende vandforbrug, derfor stigende post her.

Konto 114: nedsat med 70.000 kr. da der sidste år blev budgetteret mere end der blev realiseret. Nedskæringer på trappevask mv.

Konto 118: nedsat med 31.000 kr. da telefonudgift er blevet flyttet over på internetudgiften. Desuden er vaskeri nedsat med 15.000 kr.

Konto 120: henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Der lægges 25.000 kr. i budgettet de næste 15 år så vi kan få skiftet depotrumsdøre (10 døre skiftes om året). Også skift til LED-belysning i fællesområderne er blevet lagt ind i de fremtidige forbedringer.

Konto 133: afvikling af tidligere års underskud, skyldes en regnefejl i budgettet fra sidste år.

Vandudgifter: løber toiletterne? drypper hanerne? vær opmærksom på forhold der øger vandforbruget og underret varmemesteren hvis der er noget der skal fikses.

Der afsættes penge til udarbejdelse af tilstandsrapport.

Budget 2020 vedtages enstemmigt ved håndsoprækning.

## PAUSE

### Punkt 6) Afstemning om forslag til tilføjelse af husordenens §4.

Den nuværende ordlyd af §4 i husordenen er som følger:

#### **§4 Fælleslokale:**

Stk. 1: Til ejendommen hører et fælleslokale, der er beliggende på 6. sal mellem opgang 5 og 9. Der er adgang fra begge opgange. Disse lokaler kan benyttes af beboerne i hele ejendommen, dvs. opgangene 3 til og med 13, såfremt der er indgået lejekontrakt forud for den ønskede brugsdato.

Stk. 2: Benyttelse sker på brugerens ansvar, og rummene skal rengøres efter brug. Regler for brug af fælleslokale kan findes på kollegiets hjemmeside.

Stk. 3: Fælleslokalet kan maksimalt udlejes 2 gange pr. måned og kan kun lejes fredag eller lørdag. Fælleslokalet lejes for en periode af 32 timer (10-18) og i dette tidsrum skal arrangementet afholdes og rengøring udføres. Arrangementer afholdt i fælleslokalet følger i øvrigt husordenens §12 stk. 6 og skal således slutte senest klokken 24.00

Forslag til ændring af §4 i husordenen, så denne fremover får nedenstående ordlyd, er som følger (tilføjelser og ændringer vist med blå skrift):

#### **§4 Fælleslokale:**

Stk. 1: Til ejendommen hører et fælleslokale, der er beliggende på 6. sal mellem opgang 5 og 9. Der er adgang fra begge opgange. Disse lokaler kan benyttes af beboerne i hele ejendommen, dvs. opgangene 3 til og med 13, såfremt der er indgået lejekontrakt forud for den ønskede brugsdato.

Stk. 2: Benyttelse sker på brugerens ansvar, og rummene skal rengøres efter brug. Regler for brug af fælleslokale kan findes på kollegiets hjemmeside.

Stk. 3: Fælleslokalet kan maksimalt udlejes 2 gange pr. måned og kan kun lejes fredag eller lørdag. Fælleslokalet lejes for en periode af 32 timer (10-18) og i dette tidsrum skal arrangementet afholdes og rengøring udføres. Arrangementer afholdt i fælleslokalet følger i øvrigt husordenens §12 stk. 6 og skal således slutte senest klokken 24.00, [med undtagelse af dispensationer givet af bestyrelsen som følge af stk. 4 og stk. 5.](#)

Stk. 4: Bestyrelsen har beføjelse til én gang om måneden at give en beboer dispensation til at holde en forlænget fest i Fælleslokalet, der slutter senest klokken 03:00. Beboere kan kun modtage én dispensation hver halve år. Ansøgning om dispensation skal senest sendes til Bestyrelsen fire uger før festens afholdelse.

Stk. 5: Bestyrelsen har beføjelse til én gang i kvartalet, at give Festudvalget dispensation til at holde fest i Fælleslokalet, der slutter senest klokken 03:00, såfremt at festen er for hele kollegiet og at den foregår op til helligdage eller i weekenden. Fester afholdt af Festudvalget i Fælleslokalet tæller ikke som 1 af de 2 udlejninger, såfremt Bestyrelsen har godkendt arrangementet.

Forslaget gennemgås tilsvarende det forslag der er blevet gjort tilgængeligt for beboerne den 9. september 2019. Formålet med forslaget er at lempe på reglerne for brug af fælleslokalet.

§4 stk. 4: omhandler at beboere fremover kan få særlig tilladelse til at holde en længere fest, til klokken 03.00, fremfor det ellers gældende klokken 24.00

§4 stk. 5: omhandler at Festudvalget kan få lov til at bruge fælleslokalet ekstraordinært til klokken 03.00, såfremt at det afholdte arrangement er åbent for alle kollegiets beboere.

#### **Afstemning:**

Der uddeles 2 stemmesedler til hver af de fremmødte lejermål.

Antal ja-stemmer (accepterer de nye tilføjelser til §4): 27

Antal nej-stemmer (accepterer ikke de tilføjelser til §4): 4

Forslaget til ændring af §4 vedtages og er gældende fra 17. september 2019.

## **Punkt 7) Information om nye tiltag og aktiviteter det kommende år**

Bestyrelsen vil arbejde på at styrke samarbejde og kommunikation med UBS.

Kælderdøre og låsesystem bliver skiftet, både fordøre og kælderdøre bliver fremover kun med låsebrik (de små røde/bordeaux som man får udleveret sammen med sine lejlighedsnøgler).

Haveudvalget vil arbejde på at forbedre haven.

Kælderdørene skulle meget gerne blive skiftet i 2019, ellers i starten af 2020.

Vinduerne bliver snarligt pudset udvendigt. Det ligger som en fast post i vores budget at vinduerne bliver pudset udvendigt 1 gang årligt.

## **Punkt 8) Behandling af evt. indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag, men vi tager en snak om de bekymringer der bliver bragt op på mødet.

Røglugt og hashlugt i flere af opgangene: KMK fortæller. Alle flyttet ind før 1. november 2015 må gerne ryge i deres lejlighed, da de bor her på en tidligere husorden hvad rygning angår. Der er relativt mange beboere, der er flyttet ind før denne dato. Man kan klage til os (bestyrelsen) eller til UBS hvis ens nabo ryger. For at klage kræver det, at man kan identificere den helt specifikke lejlighed hvor røgen kommer fra, ellers er det ikke muligt at sende en klage.

En beboer udtrykker ønske om at der kommer brandalarmer i trappeopgangene. Vi har snakket om denne mulighed tidligere, men har været tilbageholdende da det kan blive dyrt (især hvis det skal være et af de systemer der har direkte forbindelse til brandvæsenet) og da alarmerne antaget vil gå hver gang nogen ryger i deres lejlighed, hvilket må siges at være ret ofte.

Det vil til en start nok være bedst at sikre, at alle beboere har røgalarmer i deres lejligheder.

Vaskemiddel i vaskemaskinerne. En enkelt har skrevet en mail om at de ikke synes deres tøj bliver hvidt. Ingen af de fremmødte beboere oplever at hvidt tøj ikke bliver hvidt ved vask i kollegiets vaskerier, så det vurderes som et mindre problem og tages derfor ikke videre.

## **Punkt 9) Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)**

KMK fortæller om hvad bestyrelsen laver. Der skal vælges fem medlemmer til afdelingsbestyrelsen, fire for en 2-årig periode og ét for en 1-årig periode.

- Signe Eva Kusk Arvedlund, 5.2.3

- Mathilde Stentoft, 9.2.3 (1-årig post)
- Fie Amalie S. Monefeldt, 9.5.1 + festudvalg
- Kirstine Ellen Gramtorp, 9.3.3
- Periklis Aravoglou 13.2.2

Bestyrelsen 2019/2020 konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter beboermødet.

## **Punkt 10) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)**

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Suppleantposterne er 1-årige.

- Anne Kock Flygaard, 13.3.3
- Michelle Illum Heesche, 7.0.1 + velkomstkommité

## **Punkt 11) Eventuelt**

Klager: tilstræb at overgive klager personligt, bank på folks dør, i stedet for at skrive på Facebook. Det er de færreste der tjekker Facebook når de holder fest, så man kan ikke forvente at en klage bliver set her før tidligst dagen efter, hvor festen alligevel er slut. Derfor, bank på din nabos dør, de bider sandsynligvis ikke 😊

Røgalarm: skriv det ind i velkomstbrevet at man skal have røgalarm i sin lejlighed. Man kan vist nok få dem gratis ved trygfonden. Bestyrelsen sender information ud til beboere om at de skal sætte røgalarmer i deres lejligheder, hvis de ikke allerede har det. Overvej evt. at lave en slags "beredskabsplan" for kollegiet, i tilfælde af brand.

Signe (523) vil gerne starte en madklub der mødes hver måned.

# **MØDET AFSLUTTES**

## **Mødeplanlægning**

Næste bestyrelsesmøde afholdes i kollegiets fælleslokale, onsdag den 9. oktober 2019 klokken 18.30