



# Referat af ekstraordinært beboermøde

## torsdag d. 13. december 2012 kl. 19

**Fremmødte:** Peter 1114, Jonas 1113, Nicoline 1112, Nina 742, Lizette 1124, Zenia 723, Mie 1122, Mads 1324, Line 924, Diana 1354, Sara 511, Ann 1101, Rasmus 333, Anne 304, Julie 332, Mia 1344, Lawand 914, Bjarke 362, Kristine 362, Leander/Julie 1162, Mads 361, Marie 1322, Ulla 701, Sara 312, Kristian 503, Rasmus 1123, Line 313

**Ved afstemning:** Beboere i lejligheder hvor der bor to personer har én stemme hver, mens stemmer fra beboere der bor alene tæller dobbelt. Det er muligt at stemme for, imod og blankt.

### Dagsorden:

- **Valg af dirigent**Nicoline

- **Valg af referent**

Zenia

- **Afstemning i forbindelse med renoveringssagen:** *"Der gives fuldmagt til bestyrelsen og et ekstraordinært nedsat beboerudvalg om at bruge op til 50.000 kr. til advokatudgifter for på beboernes vegne at forsøge at opnå huslejerefusion, som følge af de mangler der har været under renoveringen af kollegiet. Hvis vedtaget vil en fuldmagt være nødvendig fra alle beboere, således at beboeren er sikret repræsentation."*

Baggrund for afstemning: Der afsættes 50.000 kr. til advokatudgifter fra kollegiets budget. Hvis sagen vindes fordeles pengene mellem dem der har givet en fuldmagt. Kompensationsgruppen vil forsøge at indsamle fuldmagter fra samtlige beboere der boede her under renoveringen inklusiv dem der er flyttet. Det vil være advokatens vurdering hvor meget vi kan kræve tilbage i husleje. Hvis sagen tabes betales sagsomkostninger via en huslestigning på kollegiet, hvis ikke kollegiet har overskud. Ellers vil de tabte 50.000 kr. blive tilbagebetalt over en periode på 3 år.

**Afstemning: Vedtaget (52 stemmer for)**

- **Afstemning om et delvist rygeforbud på kollegiet:** *"Det er ikke tilladt at ryge samt at kaste skodder, aske og lignende ud af vinduer og fra altandøren i lejlighederne."*

Baggrund for afstemning: Hvis det delvise rygeforbud vedtages vil det skrives ind i husordenen og vil derfor være gældende for samtlige beboere på kollegiet. Det bliver derved ikke lovligt at ryge direkte ud af vinduer/altandør eller smide skodder/aske og andet ud derfra. Hvis det delvise rygeforbud ikke overholdes skal der indgives en skriftlig klage, og som i tilfælde ved støj og andet får man opsagt sit lejemål efter tredje skriftlige klage.

**Afstemning: Vedtaget (38 stemmer for, 13 stemmer imod, 1 blank stemme)**

- **Afstemning om et totalt rygeforbud på kollegiet:** *"Det er ikke tilladt at ryge nogen steder indendørs på kollegiet, herunder hverken i lejlighederne, opgange, kælder- eller loftsrum. Rygning i festlokalet er dog tilladt, såfremt lejereren af festlokalet vedtager det."*

Baggrund for afstemning: Hvis det totale rygeforbud vedtages vil det skrives ind i lejekontrakten der underskrives i forbindelse med tilflytning til kollegiet og vil derfor kun gælde for nye beboere på kollegiet. Som ved det delvise rygeforbud vil den tredje skriftlige klage efter brud på reglerne medføre opsigelse af lejemål.

**Afstemning: Ikke vedtaget (27 stemmer imod, 23 stemmer for, 2 blanke stemmer)**

- **Eventuelt**

**Mangellister:** De modtagne mangellister skal afleveres hos inspektøren senest mandag den 17. december hvis man har ændringer til den. Når den afleveres skal man have gjort klart på listen hvad der stadig mangler af de nedskrevne ting, hvad der er udført og om der er noget der helt mangler på listen.

**Mangler på udearealer efter renovering:** Der er stadig mangler på udearealer på kollegiet og bestyrelsen har gået en runde på kollegiet sammen med UBS, PNP-byg, inspektøren og gårdmanden hvor de sidste mangler er blevet konstateret. Dette omfatter blandt andet at PNP-byg ikke har erstattet de tidligere rododendronbuske der var 50.000 kr. værd og har prøvet at lave en terrasse, som er blevet lagt forkert i flere omgange. Derudover er der stadig mangler på hoveddøre, gavl og flere andre ting. UBS tilbageholder et større beløb til PNP-byg indtil de sidste ting er i orden. Vi har desuden fået ny kontaktperson hos PNP-byg som hedder Carsten Jensen.

**Cykelstativer:** Bestyrelsen var blevet lovet fra nye cykelstativer, men der er ikke afsat penge i budgettet alligevel. Derfor overvejer bestyrelsen at benytte beboerkontoen til at forbedre forholdene foran kollegiet.