

Referat af ordinært beboermøde den 20. september 2006

Deltagere: Amela Hodzic (333), Carsten Friis Dam (1112), Daniel Stefanac (1303), Ditte Marie Larsen (341), Dorthe Nielsen (332), Erik Rasmussen (1333), Grethe Flintholm (322), Heidi Gunris (943), Helle Gerber (1141), Julie Szlavik (1114), Kathrine Vigand Pedersen (912), Kenneth B. Kjeldsen (1113), Kim Dahl (904), Kirsten Rosenmay (362), Klaus Hansen (933), Line Pedersen (1331), Maria Nielsen (343), Marianne Karlsen (1321), Marianne Rosborg (1323), Michael Jensen (333), Sandra Gentin (1162), Sune Lindholdt (1332), Ulrik Stenshøj (362), Vibeke Bülow Møller (1313)

Dirigent: Sandra Gentin

Referent: Kenneth B. Kjeldsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Formalia
 4. Bestyrelsens beretning ved formanden
 5. Udvalgenes beretninger
 6. Behandling af budget for 2007
 7. Behandling af evt. indkommende forslag
 8. Valg af fem bestyrelsesmedlemmer
 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
 10. Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab
 11. Evt.
-

- 1) Valg af dirigent
Sandra Gentin (SG) blev valgt som dirigent
- 2) Valg af referent
Kenneth B. Kjeldsen (KBK) blev valgt som referent
- 3) Formalia
SG meddelte, at indkaldelsen var udsendt rettidig.
Kurt Larsen (KL) og Henrik Jakobsen (HJ) blev valgt som stemmetællere, da de ikke havde stemmeret.
- 4) Bestyrelsens beretning v/ formanden, Maria Nielsen (MN)
Da der var mange nye tilflyttere til stede, lagde MN ud med at forklare den strukturelle opbygning af organisationen – kollegiets placering ift. DUAB, UBS's & CIU's roller i organisationen samt afdelingsbestyrelsens, beboermødets samt DUAB's indbyrdes beføjelser.
Herefter blev implementeringen af det nye betalingsvaskesystem ultimo 2005 gennemgået samt frikøbet af multimaskinen medio 2006
- 5) Udvalgenes beretninger
 - a) Festudvalget v/ KBK
Festudvalget har holdt tre officielle fester i 2006: nytårsaften, gallamiddag og grillfest. Festerne er forløbet godt, og evt. underskud er dækket af beboerforeningens kasse.
 - b) Netudvalget v/KBK
Man er stadig i gang med en større omstrukturering af netværket, der indebærer udflytning af hjemmesider fra interne til eksterne servere samt nyt hardware i serverrummet. Dette er sket for at undgå langvarige nedbrud i fremtiden, som det desværre har været tilfældet på det seneste. Tidshorizonten på færdiggørelsen af implementeringen er endnu ubestemt.
- 6) Behandling af budget for 2007
Kældertrapperne på gårdsiden af ejendommen er i så dårlig stand, at det anses som en nødvendighed at renovere dem snarest. Kommunen betaler måske for halvdelen af trappen ved Lauritz Sørensens Vej 1, da skellet mellem den del af bygningen der ejes af DUAB og den del der ejes af kommunen går midt på denne trappe. Det endelige budget for denne renovering ligger endnu ikke fast, men et foreløbigt overslag viser en udgift i omegnen af kr. 550.000,-. Herudover var der ikke nogen poster der umiddelbart var bemærkelsesværdige i forhold til foregående år.
Der var spørgsmål fra salen vedrørende lejetab på uudlejede boliger/lejerestancer – MN forklarede reglerne vedr. dette.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

- 7) Behandling af evt. indkomne forslag
- Bestyrelsen havde valgt at orientere om renoveringen af kollegiet. Dette foregik ved teknisk chef hos UBS, Kurt Larsen. Kurt uddelte kopier den senest udarbejdede tilstandsvurdering fra 2004, udført af arkitekt Svend René Larsen. Denne rapport dokumenter ejendommens vedligeholdelsesmæssige dårlige stand, der dog er blevet yderligere forværret siden udarbejdelsen. De pudsede facader er i slem stand. Der er store huller/revner, og ved eventuelle frostskafer er der stor risiko for, at der vil falde puds ned. Altanerne er ligeledes i dårlig stand. Der er problemer med duer – specielt ud til gaden, samt på de tre øverste etager i ejendommen generelt. Vinduer og døre er meget utætte – de er ca. halvtreds år gamle, og med enkeltglas. Det er allerede blevet besluttet at renovere kældertrapperne for ca. kr. 550.000,- jf. budgettet. Man har tidligere uden resultat forsøgt at søge støtte hos Frederiksberg kommune vha. § 100 & § 91,, men disse muligheder må, grundet flere afslag, anses som værende udtømte. Udsigterne til at få tilskud til renoveringen fra landsbyggefonden er udelukket før 2009, da landsbyggefonden udlodder penge på toårigt fremadrettet basis, hvilket betyder, at det ikke er muligt at nå det i 2008. Der forventes en huslejestigning på kr. X (nutidsværdi) pr. lejemål, hvis renoveringen gennemføres. Det er svært/umuligt at dele arbejdet op i etaper, da de forskellige dele af projektet er forbundne (vinduer – døre – altaner – facade etc.).
- Der var spørgsmål om udsigterne til at få svar fra landsbyggefonden. Kurt orienterede om, at der ikke var nogen svarfrist, og at vi ikke ved, hvornår svaret kommer. MN orienterede om, at afdelingsbestyrelsens holdning er den, at vi gerne ser at projektet og ansøgningsprocessen fortsætter. Da Landsbyggefonden kræver et bevis på, at beboerne har vedtaget at man gerne vil gå videre med projektet, før dette er muligt, blev der foretaget afstemning herom.

Det blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget at UBS går videre med projektet så længe der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for beboerne.

- 8) Valg af formand for en periode af et år
- MN ønskede som den eneste at opstille som formand, og blev derfor valgt uden afstemning.
- 9) Valg af fem bestyrelsesmedlemmer
- KBK var den eneste i bestyrelsen, som ikke var på valg, da han i 2005 blev valgt for en periode på to år. Dermed var der fem bestyrelsespladser på valg – tre for en toårig periode og to pladser var ekstraordinært på valg for en etårig periode, grundet afgang af tidligere bestyrelsesmedlemmer før tid.

Følgende ønskede at stille op til bestyrelsen:

Julie 1114, Erik 1333, Carsten 1112, Heidi 943, Helle 1141, Grethe 322, Michael 333, Sandra 1162, Sune 1313.

Stemmerne blev fordelt som følger:

Julie: 22, Erik: 9, Carsten: 14, Heidi: 23, Helle: 30, Grethe: 18, Michael: 23, Sandra: 32,

Sune: 16

to stemmesedler var ugyldige

Dermed blev Sandra (2 år), Helle (1 år), Michael (2 år), Julie (1 år) og Heidi (2 år) valgt.

10) Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Grethe, Erik, Carsten, Sune & Vibeke opstillede som suppleanter.

Stemmerne blev fordelt som følger:

Grethe: 26, Erik: 14, Carsten: 22, Sune: 16, Vibeke: 8

Dermed blev Grethe valgt som førstesuppleant og Carsten valgt som andensuppleant.

11) Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab

Helle orienterede først om, hvordan det er at være med på repræsentantskabsmødet.

Følgende stillede op: Amela, Julie; da de var eneste opstillede, blev de valgt uden afstemning.

12) Evt.

Julie havde indsamlet tilbud om at få klaveret stemt (ml. kr. 600,- & 1200,-).

Bestyrelsen vil på et senere bestyrelsesmøde igen drøfte denne sag, og herefter tage stilling til, om man vil bruge penge på at stemme klaveret. Der blev spurgt til, hvorvidt det anses som værende muligt at motionslokalet kan blive bragt i brugelig stand. Der skal bl.a. gøres rent m.m. Folk blev opfordret til at melde sig til rengøring, og bestyrelsen vil tage det op senere for senere beslutning vedr. maskiner m.m.