

Beboermøde på Lauritz

Referat

Punkt 1: Valg af dirigent: Ramesh

Punkt 2: Valg af referent: Mia

Punkt 3: Formalia: dagsordenen fremlægges

Punkt 4: Bestyrelsens beretning om det forgangne år:

Bestyrelsen beretter om det forgangne år v. formand Peter:

- Problemer med varmeanlæg i december 2014, vedligehold igangsat, har virket upåklageligt siden reparation
- Sikkerhed på kollegiet: Yderdøre vil blive udskiftet, øget fokus på sikkerhed
- Internethastigheden er blevet opgraderet siden det blev vedtaget ved beboermødet i september 2014.
- Haven er blevet gjort mere indbydende ved en haverenovering i foråret 2015.
- Opvaskemaskine vil blive udskiftet i festlokalet
- Nyt cykelstativ vil blive opsat ved opgang 3.
- På bagsiden af kollegiet vil asfalten blive repareret og vejen vil blive spærret af for at undgå slid.
- I oktober 2015 vil der blive opsat røgalarmer i alle opgange

Tina informerer om, at der stadig er mulighed for at få sat sikkerhedskæder op. Benytte- de man sig ikke af dette tilbud tidligere på året og er man stadig interesseret, kan man henvende sig til inspektøren, der muligvis har sikkerhedskæder i overskud.

Punkt 5. Behandling af budget for 2016 v. Jan fra UBS:

Pga. solid økonomi vil huslejen falde i 2016.

Konto 105. pga. at støtten falder, vil der være en difference på 8000 kr. i 2016.

I 2014 havde vi det højeste vandforbrug i 2014, muligvis pga. vandproblemer i december 2014.

Konto 109. Prisen på renovation falder.

Konto 110. Prisen på forsikring stiger. Vi er forsikret ved Alm Brand Bank. Dette er dog i udbud i øjeblikket.

tirsdag den 29. september 2015

Konto 111. El og varme i fællesrum + udgift for udarbejdelse af regning hos Brunata. Varme i fællesrum er steget en smule.

Konto 112. Bidrag til administration. Fremover dækkes tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger af DUAB.

Konto 114. Renholdelse: besparelse på 67.000 kr pga. nye aftaler for kollegiet.

Der er opsparet penge og bliver opsparet penge til at varmeanlægget kan blive udskiftet i 2028. Pga. opsparing er det muligvis mulig at udskifte det før tid.

Konto 125. Stiger fordi, vi har modtaget støttet lån af kommunen til renovering af kollegiet.

Konto 133. Ingen afvikling af tidligere års underskud fordi, der ikke har været underskud. Kollegiet kører med overskud pt.

Konto 201. Pga. overskud i indtægt vil huslejen falde. Hvor meget fremgår af forsiden.

Budgettet godkendes enstemmigt.

Punkt 6. Internet og TV-pakke:

Jannick fremlægger muligheden for skifte TV-pakke. Lige nu er der ikke mulighed for at afmelde den lille TV-pakke.

Diskussion om TV: Flere beboere udtrykker, at de slet ikke bruger TV-pakken, andre er tilfredse med grundpakken, der er både for og imod. Bestyrelsen foreslår, at den nye bestyrelse arbejder videre med dette.

Diskussion om internet: Der opfordres til, at man kontakter enten bestyrelsen eller Bolignet, når internettet ikke virker. Den nye bestyrelse opfordres til at gå videre med forbedring af internettet.

Beboer input:

1. Internettet fungerer stadig ikke, flere problemer med internettet end før.
2. Har man taget højde for, at hvis man fjerner TV-pakken, vil det kræve endnu bedre internetforbindelse? Bestyrelsen opfordrer til, at den næste bestyrelse tager dette op til overvejelse.
3. En beboer udtrykker utilfredshed med internetforbindelsen. Oplever at blive lukket helt ude.

Troels/bestyrelsen foreslår, at man forsøger sig med et netværkskabel, dette kan indikere, om der er problemer med interferens på linjen.

4. Beboer foreslår komplet trådløst internet. Dette er ikke muligt.

PAUSE

Punkt 7: Afstemning om komplet rygeforbud på kollegiet:

De nuværende regler gennemgås. Rygeforbud vil kun gælde for fremtidige beboere. Der vil ikke blive ændret for nuværende beboere.

Beboerdiskussion: der fremlægges både argumenter for og imod rygeforbuddet.

I alt 48 afgivne stemmer:

JA-stemmer: 40

NEJ-stemmer: 8

Blanke stemmer: 0

Et komplet rygeforbud på kollegiet bliver vedtaget for fremtidige beboere: for fremtidige beboere bliver rygning forbudt i de enkelte lejemål.

For alle beboere gælder det, per dags dato, at rygning på kollegiets fælles-arealer er forbudt (festlokaler undtaget). Rygning skal derfor nu foregå min. 5 meter fra kollegiet.

Punkt 8: Afstemning om muligheden for at holde fest dagen før en helligdag:

Beboerdiskussion: der fremlægges både argumenter for og imod forslaget.

I alt 48 afgivne stemmer:

JA-stemmer: 23

NEJ-stemmer: 23

Blanke stemmer: 2

Forslaget falder, og der kommer dermed ikke en ændring i reglerne for udleje af festlokalet.

Punkt 10: Vinduespudsning:

Det er blevet indlagt i budgettet for 2016, at der kommer vinduspudsning to gange årligt fra og med årsskiftet.

Punkt 11: opdatering af hjemmesiden:

Hjemmesiden trænger til en opdatering. Bestyrelsen efterspørger input til hjemmesiden. Der opfordres til, at man indsender kritik/forslag til bestyrelsen.

Oversigt over, hvornår festlokalet er ledigt/optaget vil igen blive etableret på hjemmesiden.

Punkt 12: Udvalg på kollegiet:

Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne melder sig ind i festudvalget.

Bestyrelsen opfordres til følgende forslag:

- Flere arrangementer i hyggerummet, filmaftener og sportsaftener.
- Forslag om semesterstartsfest.

Punkt 13: Behandling af evt. indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

Punkt 14: Valg af ny bestyrelse:

Tina fortæller om bestyrelsens arbejde.

Der skal vælges 4 nye medlemmer:

Følgende nye medlemmer til bestyrelsen bliver valgt:

- Troels 7.3.4
- Anne Cathrine 13.4.4
- Anne 13.3.3
- Jannick 7.1.4

Punkt 16: Valg af suppleanter:

Der bliver valgt følgende suppleanter:

- Peter 11.1.4

Punkt 17: Eventuelt:

- Ny lås til skralderummet bag kollegiet
- Reparation af indvendig lås til skralderummet
- Hvem har ansvar for at fjerne ting, der bare står/som folk efterlader? Forslag om at informere beboerne om, at det er forbudt at efterlade skrald og andet i fællesområdet. Forslag til den nye bestyrelse om at gå videre med dette problem. Beboere foreslår, at der skal være konsekvens ved ikke at rydde op efter sig selv.

Mødet afsluttes