

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 24. april 2017 kl. 18.00

Sted	Festlokalet på Lauritz Kollegiet (6. sal, opgang 5-9)
Deltagere	Anne Kock Flygaard (bestyrelsesformand) Katerina Kearley Larsen (næstformand) Jannick Petersen (bestyrelsesmedlem) Emilia Simone Klercke (bestyrelsesmedlem) Anne Cathrine E. Hichmann (bestyrelsesmedlem) Malene Høj Hansen (bestyrelsesmedlem) Sofie Østergaard (suppleant og kasserer)
Afbud	Troels Fischer Thomsen (bestyrelsesmedlem) Peter Sandbeck Nielsen (suppleant)
Udeblevet	
Øvrige deltagere	Zahra Ahmed (951)

1. **Valg af ordstyrer** - Anne
2. **Valg af referent** - Anne
3. **Godkendelse af dagsorden** - tjek
4. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde** - jf. ændring vedtaget på tidligere bestyrelsesmøde er referatet fra sidste bestyrelsesmøde allerede godkendt og offentliggjort på lauritz.dk
5. **Økonomi – status (Sofie)**
 - Bestyrelseskonto: ca. 14.500 kr.
 - Beboerforeningskonto: omkring 100.000 kr.
 - Beboeraktivitetskonto: 5.000 kr.
 - Festudvalg-/lokaleudlejning: 16.311,00 kr. plus ca. 1600 i kontanter (byttepenge til fester)
6. **Opdatering fra Festudvalget og Velkomstkomitéen**
 - Festudvalget (Jannick): der er tour de chambre den 13. maj 2017
 - Velkomstkomitéen (Sofie): alt er som det plejer

7. Støjmalere i festlokalet (Peter) og problemer med støj ved fester

- Peter råder til at vi køber en ny støjmåler. Peter har brug for en til at hjælpe og evt. overtage arbejdet grundet travlhed på arbejde. Emilia snakker sammen med Peter om hvordan og hvorledes. Hvis vi kan få en støjmåler med timer ville det være at foretrække (jævnfør nedenstående vedr. nyt sluttidspunkt for fester afholdt i festlokalet).
- Zahra fortæller: Har boet her næsten fire år, der har altid været larm fra festlokalet i weekender. Tidligere generede det hende ikke grundet natarbejde, nu studerer hun og weekender og opgaveskrivning mv. bliver forstyrret af festerne. Synes ikke det er nok at man "bare" skriver på Facebook at man holder fest. Bare tre tøser på stillletter, så kan hun høre det i sin lejlighed der er lige under festlokalets gulv i opgang 9. Tit ser hun andre spørge på Facebook hvor længe folk regner med at blive i festlokalet, hvilket hun forstår, fordi man ellers ikke kan planlægge hvornår man kan komme i seng (hvis man bor i opgang 5-9, og særligt de i alt 12 lejligheder på 5. sal i opgang 5-9). Det er ikke kun de vilde fester der er et problem, det er alle fester, fordi hun bor lige under festlokalet. Har forståelse for, at der holdes fester på kollegiet, men har det svært med at det er de relativt få beboere, der bor under festlokalet, der skal lide under det, men samtidig betaler det samme i leje som alle andre beboere, hvoraf mange i de andre opgange ikke er generede af det. Ønsker at fester i festlokalet skal lukke klokken 24.00 fremfor 03.00 som det er nu.
- Bestyrelsen: Vi har næsten lige rykket sluttidspunkt, så fester skal slutte 03.00 i stedet for før hvor der var frit spil. Malene forslår at man, i stedet for at kunne leje lokalet hver weekend, laver det om til at man kun kan leje det hver anden weekend eller en gang i måneden. Det ville også afhjælpe arbejde med administration af festlokaleudleje, der efterhånden er blevet en svær opgave at få uddelegeret i bestyrelsen.
- Sammenholdt med det store administrationsarbejde der er i at udleje festlokalet, så er der i bestyrelsen enighed om, at det fremover kun skal være muligt at leje festlokalet 2 gange hver måned (om det er to weekender i træk, hver anden weekend, eller med to friweekender i mellem vil variere fra måned til måned, alt efter hvornår beboere gerne vil leje festlokalet, bare højst to gange om måneden i alt). Derudover er der enighed om, at fester fremover skal slutte senest klokken 24.00

8. Godkendelse af årsregnskab for 2016

- Det godkendes, dog er der enighed om at der i budgettet for 2018 skal korrigeres i punkt 118.1 drift af fællesvaskeri, da der ikke er budgetteret nok til indkøb af vaskemidler og reparationer af vaskemaskiner.

9. Beboernes indlæg til styringsdialogmøde mellem UBSBOLIG og Frederiksberg Kommune

- Tilføj ”nogen” foran ”anviste”. ”Vores kollegie” kan ændres til ”her på kollegiet”. Indsæt noget med at det både er de anvistes interessere og andres. Kør mere på fællesskab på kollegiet og at alle får en god start på kollegiet.

10. Evt. skift af internetudbyder og i så fald indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

- Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde (beboermøde) til afholdelse en 30. maj 2017. Anne skriver indkaldelse og lægger i postkasser.

11. Festlokalet: status på pris for rengøring (Emilia og Anne)

- Emilia får telefonnummeret da rengøringsmanden ikke har ringet.

12. Opdatering på hvordan det går med værkstedet i opgang 3 (Troels)

- Troels er her ikke. Anne Cathrine ringer til Troels og spørger om vi kan åbne nu, og så må resten komme når det kommer. Malene snakker med Troels om hun skal hjælpe med de sidste ting (cykelkæder i loftet og den slags). Malene får gavekortene til Stark så vi kan få købt de sidste ting.

13. Rod under trapperne og i depotrumsgangene, hvad gør vi ved det?

- Torsdag den 25. maj klokken 10.00, Katerina er tovholder og skriver ud på Facebook.

14. Havedag 2017, skal vi prøve at få sådan en planlagt til afholdelse her i foråret?

- Den 25. maj slutter vi af i haven med grill. Malene står for den del af dagen med indkøb, start af grill osv. Beboere der har input til hvad der skal laves i haven kan komme med dem her.
 - Grillpølser, kyllingepølser, brød, ketchup, remoulade, sennep, ristede løg, forskelligt billigt sodavand, kul og tændvæske, hvad vi ellers kommer i tanke om.

15. Mulighed for kollektiv afmelding af reklamer? Opfølgning fra beboermøde sep. 2016 (Troels)

- Troels er her ikke.

16. Behandling af evt. indkomne forslag fra beboere

- Er behandlet under punkt 7.

17. Eventuelt

- Man kan købe maling i den rigtige farvetone hos Brian, til dem der gerne vil male bagsiden af deres hoveddør. Det koster 119 kr. for en liter og det trækkes fra ens vedligeholdelseskonto.
- Katerina har observeret at skraldemanden kører ned i bunden igen efter skrald fra nummer 1.

18. Planlægning af næste bestyrelsesmøde

- Dato og tid: tirsdag 30. maj 2017 klokken 19.00 i festlokalet (efter ekstraordinært afdelingsmøde), vi spiser klokken 17.30 (afdelingsmøde starter klokken 18.00)
- Ansvarlig for madlavning: Emilia
- Hovedpunkter: internetafstemning og de andre småting