

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 28. marts 2017 kl. 18.00

Sted: Festlokalet på Lauritz Kollegiet (6. sal, opgang 5-9)

Deltagere: Katerina, Jannick, Anne

Madlavning: Katerina

1. **Valg af ordstyrer** - Anne
2. **Valg af referent** - Anne
3. **Godkendelse af dagsorden** - tjek
4. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde** - jf. ændring vedtaget på tidligere bestyrelsesmøde er referatet fra sidste bestyrelsesmøde allerede godkendt og offentliggjort på lauritz.dk
5. **Bolig:net vs. en anden internet-udbyder (fx Dansk Kabel TV), vil vi skifte? Dennis fra Dansk Kabel TV kommer forbi klokken 18.30 og fortæller om mulighederne hos dem.**
 - Vores aftale hos bolig:net udløber 1. oktober 2017. Aftalen kan opsiges med 3 måneders skriftligt varsel til udløbet af aftaleperioden (altså skal vi senest opsige aftalen den 1. juli 2017). Hvis vi ikke opsiger aftalen inden 1. juli 2017 bliver aftalen automatisk fornyet for 12 måneder, og så kan vi altså først opsige aftalen til 1. oktober 2018.
 - Nuværende aftale hos bolig:net er en delt 500/500Mbit fiberforbindelse. Dvs. at alle 148 lejemaal deles om de 500/500Mbit. Hver beboer betaler pt. 111 kr./måned for internet.
 - Dansk Kabel TV tilbyder enkeltopkobling med 50/50Mbit individuelt (+18% hastighedsgaranti) og derudover vil der være mulighed for at den enkelte beboer kan tilkøbe ekstra hastighed hvis dette ønskes. Aftalen inkluderer løbende opgraderinger og support døgnet rundt. Det kommer til at koste 89 kr. pr. lejlighed, dertil kommer service pr. port på 6 kr. og administrationsgebyr til UBS. Den samlede udgift til internet for den enkelte beboer bliver således et sted omkring 100 kr./måned.
 - På næste bestyrelsesmøde, den 24. april 2017, beslutter bestyrelsen endeligt om vi skal skifte eller ej. Hvis nogen beboere har inputs til denne beslutning bedes de sende dem til bestyrelsen inden 24. april.
6. **Økonomi – status (Sofie) *Sofie er her ikke***
 - Bestyrelseskonto:
 - Beboerforeningskonto:
 - Beboeraktivitetskonto:
 - Festudvalg-/lokaleudlejning:

7. Opdatering fra Festudvalget og Velkomstkomiteén

- Festudvalget (Jannick): Har haft møde siden biograffturen. Videoaften blev ikke til noget, kun 4 tilmeldte men kun 2 der faktisk kunne. Festudvalget tager op hvad/hvordan de vil gøre fremover.
- Velkomstkomiteén (Sofie): *Sofie er her ikke*

8. Festlokalet: status på pris for rengøring (Emilia og Anne)

- *Emilia er her ikke.*

9. Støjmalere i festlokalet (Peter)

- *Peter er her ikke.*

10. Opdatering på hvordan det går med værkstedet i opgang 3 (Troels)

- *Troels er her ikke.*

11. Rod under trapperne og i depotrumsgangene, hvad gør vi ved det?

- Da der kun er mødt tre op til mødet i dag venter vi med at finde en dato til vi er flere fra bestyrelsen samlet.

12. Kloaklugt i nogle af lejlighederne, skal vi lave en ”how to clean your drain” til hjemmesiden?

- Det kunne være en idé at lave sådan en guide, men der er ingen der har tid lige pt. til at lave en sådan side på hjemmesiden. Vi vender tilbage til det igen senere.

13. Dårligt sug i emhætter og badeværelser + problemer med låger til affaldsskakterne

- Der bliver sat nye gummipakninger på lågerne til affaldsskakterne. Brian har indkøbt 25 nye håndtag til affaldsskaktlågerne, hvis man mangler et håndtag til affaldsskakterne kan dette nu afhentes på Brians kontor i kælderen i opgang 9.

14. Kælderrummet i opgang 7, hvad skal det være fremover?

- Vi har fået to forslag fra beboere indtil videre: fitnessrum og musikoverum. Anne forslår at vi venter med den endelige afgørelse til beboermødet i september 2017, så har vi tid til at indhente reglerne ift. eventuelt at lave det til en ”lejlighed” man kan leje hvis man får overnattende gæster, og samtidig sikre vi at alle beboere har mulighed for at være involveret i den endelige beslutning.

15. Cykeloprydning - det er mindst 1,5 år siden vi sidst har haft en, måske det er ved at være tid igen?

- Frederiksberg Kommune er i gang med en cykeloprydning foran bygningen lige nu, men de tager jo ikke cykelkældrene. Vi venter til efter sommerferien, så det ikke er lige efter Frederiksberg Kommunes cykeloprydning, og så tager vi både foran bygningen og i kælderen.

16. Havedag 2017, skal vi prøve at få sådan en planlagt til afholdelse her i foråret?

- Først skrive ud i Facebook-gruppen om der er nogle der har nogle idéer. Derefter kan vi se om vi skal have en havedag. Det plejer at være i maj at vi har sådan en dag.

17. Mulighed for kollektiv afmelding af reklamer? Opfølgning fra beboermøde sep. 2016 (Troels)

- *Troels er her ikke.*

18. Behandling af evt. indkomne forslag fra beboere

- Der er ingen indkomne forslag.

19. Eventuelt

- Frederiksberg Kommune har inviteret UBS til styringsdialog den 27. april 2017 ift. de problemer vi har haft med nogle af vores kommunalt anviste beboere. I den forbindelse vil Simon meget gerne, hvis vi vil skrive en lille tekst om vores bekymringer og problemer mv., som han kan tage med til mødet/styringsdialogen.

20. Planlægning af næste bestyrelsesmøde

- Dato og tid: mandag den 24. april klokken 18.00
- Ansvarlig for madlavning: Anne
- Hovedpunkter: internet, beboernes beretning til styringsdialog mellem UBS og Frederiksberg Kommune, havedag, oprydningdag