

Kære nye beboer

Velkommen til Kollegiet på Lauritz Sørensens Vej. Disse sider indeholder nyttig information til dig om kollegiet og dine muligheder som ny beboer.

Kollegiets historie

Der har ikke altid været et kollegium på Lauritz Sørensens Vej. Først i 1994 flyttede de første studerende ind i de 74 lejemål, som lå i opgangene 3-7. I løbet af 1998 steg antallet af lejemål til de nuværende 148, fordelt på 6 opgange. Dette betød også at hele haven blev overtaget og renoveret af kollegiet.

Lauritz.dk

På kollegiets hjemmeside finder du en masse relevant information samt nyheder. Du kan fx finde praktisk information om lejligheden, information om nærområdet, kontaktinformation på varmemester, ejendomsadministrator, beboerbestyrelse m.v. Derudover kan du læse husordenen, nyttig information vedr. indflytning og fraflytning, vedligehold af lejligheden og meget mere.

Facebook

Udover hjemmesiden har kollegiet en Facebook-gruppe, hvor du kan kommunikere med de øvrige beboere. Derudover har Lauritz en Facebook-side, hvor du kan få vigtige nyheder og information. Du kan finde links til begge på www.lauritz.dk Alle sociale arrangementer annonceres i kollegiets Facebook-gruppe og ofte også ved opslag på opslagstavlerne.

Nyhedsbrev

Nye beboere tilmeldes automatisk kollegiets nyhedsbrev. Der udsendes her nyttige informationer der vedrører alle beboere. Læs mere om nyhedsbrevet på www.lauritz.dk

Internet

Alle lejligheder har adgang til internettet via netværkskabel gennem det øverste netværksstik i stikboksen lige indenfor døren mellem entré og stue. Første gang du åbner din browser (fx Internet Explorer) vil du blive ledt til en side hvor du skal registrere dig som bruger. Efter at du har fulgt trinnene skal du genstarte din computer, hvorefter du kan bruge internettet. Hvis du oplever problemer med internetforbindelsen skal du kontakte bolig:net på 70 27 70 67 eller på mail.

Hvis du ønsker trådløst internet i din lejlighed kan du få det vha. en router. Denne skal (ligesom netværkskablet) købes for egen regning.

TV-kanaler

Fra 1. januar 2017 har vi afmeldt fællesantennen på kollegiet. Den enkelte beboer skal derfor selv tegne et individuelt TV-abonnement hvis dette ønskes.

Depotrum

Hver lejlighed har et depotrum. Hvis du ikke ved hvilket der er dit skal du skrive til bestyrelsen@lauritz.dk med dit lejlighedsnummer, så kan de oplyse dig om det.

Faciliteter

Vaskeri: Kollegiet har vaskeri i kælderen i opgang 5 og 11, som kan benyttes med det vaskekort, som du får udleveret ved indflytning. Dit forbrug af vaskemaskine og tørretumbler afregnes i huslejen. Det er vigtigt, at du ikke tilføjer vaskemiddel/-pulver, da vaskemaskinerne selv doserer allergivenligt og parfumefrit vaskemiddel.

Cykelkælder: I opgang 5, 7 og 9 er der cykelkælder, som man kommer til via kældergangen på havesiden. Du kan låse op med din lejlighedsnøgle.

Festlokale: På 6. sal mellem opgang 5 og 9 findes kollegiets festlokale, som kan lejes af alle kollegiets beboere. Prisen for at leje lokalet er 350 kr. + depositum. Ønsker du at leje lokalet skal du kontakte festlokale@lauritz.dk. Du kan tjekke hvornår festlokalet er udlejet i kalenderen på www.lauritz.dk

Haven: Kollegiets have er oplagt til afslapning, grill og hygge. I haven er der bænke og grill til fri afbenyttelse. I kælderen til opgang 7 ved havesiden kan du finde grillværktøj til fri afbenyttelse. Husk at rengøre og hænge det på plads efter brug. Her kan du også finde diverse spil til udendørs brug.

Affald: Affaldsskanken i opgangene er KUN til husholdningsaffald. Alt øvrigt affald skal sorteres og afleveres i containerne i affaldsgården i haven bag kollegiet. Affaldsgården ligger ud for opgang 11.

Har du farligt affald er det vigtigt, at du ikke blot smider det i de almindelige affaldscontainere. Du kan finde skabet til farligt affald i vores affaldsgård (stort metalskab) og dit affald kan stilles ovenpå skabet. Malingrester, opløsningsmidler og sparepærer er eksempler på farligt affald og skal altså bortskaffes på den korrekte måde.

Møbler og lignende må under ingen omstændigheder henstilles under trapperne i opgangene, men skal bæres helt ud til vores storskrædsrum der findes ude ved affaldsgården. Hvis møbler og lignende henstilles under trapperne trækkes der fra depositummet.

Det sociale liv

Da vi ikke har noget fælleskøkken eller lignende, er det op til den enkelte, hvor social man har lyst til at være. Det er dog nemt at lære nogle at kende, hvis man selv gør en lille indsats. På denne måde bliver kollegiet mere end bare et sted at bo.

Festudvalget arrangerer jævnligt sociale arrangementer og fester, hvor du kan møde op til et spil eller sjovt samvær. Både festudvalget og velkomstkomitéen søger altid nye medlemmer. Hvis du har lyst til at se, om det kunne være noget for dig, kan du finde links til Facebook-grupperne på www.lauritz.dk under 'Livet på kollegiet'.

Boligstøtte

Du har mulighed for at få udbetalt boligstøtte hver måned som tilskud til din husleje. Ansøgning udfyldes online på www.dinboligstoette.borgerservice.dk

Vigtigt at vide ved uheld og spørgsmål om din lejlighed

Hvis uheldet er ude, og der fx ikke er varme, vand eller lignende i din lejlighed, skal du kontakte kollegiets inspektør. Uden for normal arbejdstid skal PRO Skadeservice kontaktes (se mere på www.lauritz.dk under 'Kontakt').

Spørgsmål om din husleje, intern flytning eller lignende skal rettes til vores ejendomsadministrator hos UBS (Simon Jørgensen, slj@ubsbolig.dk).

Praktiske spørgsmål omkring din lejlighed skal rettes til kollegiets varmemester, Brian, som kan kontaktes på bbr@ubsbolig.dk eller 27 78 38 55. Han har kontor i kælderen i opgang 9, hvor han tit er at finde på hverdagsformiddage.

Du kan finde svar på de fleste af dine spørgsmål på www.lauritz.dk, så vi vil anbefale dig at kigge der, før du kontakter varmemester, ejendomsadministrator eller beboerbestyrelse.

Vedligeholdelseskonto

I din lejekontrakt finder du oplysninger om vedligeholdelseskontoens størrelse. Dette kan du desuden få oplyst ved at kontakte vores ejendomsadministrator hos UBS. Pengene kan bruges til maling af lofter, tapetsering eller maling af vægge, maling af paneler, dørkarme og døre samt slibning og lakering af gulve. Vi opfordrer dig til at gøre brug af vedligeholdelseskontoen for at holde lejligheden i bedst mulig stand. Læs mere på www.lauritz.dk. Bemærk, at når boligen er opsagt til fraflytning, kan der ikke længere disponeres over beløb, som står på boligens vedligeholdelseskonto.

Kollegiets beboerbestyrelse

Bestyrelsen består af syv medlemmer samt to suppleanter, alle ni er beboere på kollegiet og vælges til bestyrelsen på det ordinære beboermøde der afholdes inden

udgangen af september hvert år. Bestyrelsen har først og fremmest ansvar for at repræsentere beboerne på kollegiet overfor DUAB, UBS og andre. Derudover har bestyrelsen den daglige kontakt til varmemesteren, de behandler forslag modtaget af de øvrige beboere og iværksætter diverse projekter, som fx nye faciliteter på kollegiet eller i haven. Det er også bestyrelsens ansvar, sammen med UBS, at udarbejde kollegiets budget.

Har du forslag til projekter, som kan gøre kollegiet til et bedre sted at bo, eller er du interesseret i at deltage i bestyrelsesmøderne, kan du kontakte formanden for beboerbestyrelsen på formand@lauritz.dk.

Vi opfordrer dig til at bidrage positivt til fællesskabet på kollegiet ved at følge husordenen, udvise hensyn til dine naboer og rydde op efter dig selv. Har du spørgsmål er du altid meget velkommen til at kontakte os på bestyrelsen@lauritz.dk.

Vi håber, at du bliver glad for at bo på kollegiet, og vi glæder os meget til at hilse på dig.

Med venlig hilsen
Beboerbestyrelsen