

Beboermøde 25. september 2014

Til stede: Lizette 11.2.4, Ramesh 9.1.2, Peter 11.1.4, Nina 7.4.2, Nicoline 11.1.2, Zenia 7.2.3, Julie 11.5.2, Tina 13.0.4, Troels 7.2.4, Majken 7.2.4, Malene 5.3.3, Sussi 3.3.3, Liva 9.1.1, Julie 13.3.4, Ken 5.3.1, Randi og Kasper 11.6.1, Jannick 7.1.4, Nicklas 9.4.2, Anni 13.4.5, Mia 3.2.4, Cecilie 11.0.4, Sofie 3.6.1, Dunya 5 2.2, Wasi 9.3.3

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** formand Nicoline valgt.
2. **Valg af referent:** Nina valgt.
3. **Formalia:** frist for indkaldelse og udsendelse af dagsorden er overholdt – ingen indsigelser.
4. **Bestyrelsens beretning v. formanden (se desuden bagsiden) (ved Nicoline):** I år har vi fået nye vaskemaskiner, som selv doserer vaskemiddel, samt fået malet væggene i vaskekældrene. Bestyrelsen har siden sidste beboermøde i september 2013 arbejdet for at forbedre kommunikationen mellem bestyrelse og inspektøren, UBS og DUAB, hvilket vi mener er lykkedes. Desuden har vi arbejdet for bedre internetforbindelse og bl.a. fået udskiftet internet-switches samt for nyligt fået tilbud om opgradering af internetforbindelsen. Yderligere er der blevet rensset faldstammer i alle lejligheder, dog mangler dette stadig i enkelte lejligheder. Der er sendt besked ud til de beboere, som er berørt af dette, og det forventes derfor, at de sidste faldstammer bliver rensset snarest. To beboere oplyser i den forbindelse, at de ikke har fået besked om, hvornår dette kommer til at foregå. De to beboere opfordres til at kontakte inspektøren, og Lizette vil gøre det samme. Der er kommet nye cykelstativer foran facaden. Der er blevet sat hegn rundt om haven inklusive lås på lågen ind til haven og opsætning af ”Hunde forbudt”-skilte. En beboer oplyser, at låsen på havelågen dog pt. er i stykker. Den udendørs kældergang på kollegiets bagside er blevet renoveret.
5. **Behandling af budget for 2014 (ved Lizette):** Ingen huslejestigning i 2015. Dette skyldes, at der har været et fonds-bidrag til lånet for renoveringen af kollegiet. Det betyder samtidig, at vi muligvis vil få et nedslag i huslejen i 2016.
Der kommer i 2015 en stigning i antennebidraget på 14 kr./måned (stigningen var i 2014 på 11 kr./måned).
Der er sat et stort beløb af til vand, hvilket sandsynligvis blandt andet skyldes problemer med toiletter og vandhaner, der løber. Beboerne opfordres til straks at kontakte inspektøren, hvis de oplever sådanne problemer i deres lejlighed.

50.000 kr. sat af til nyt asfalt i baggården. Dette projekt starter i foråret 2015.

20.000 kr. sat af til maling af opgangene. Der vil blive malet én opgang per år med start i 2015.

Kollegiet har generelt en god økonomi med et overskud. Betyrelsen foreslår, at overskuddet fx kan bruges til maling af endnu en opgang per år eller udskiftning af låse-cylinderne på opgangenes hoveddøre. Desuden ønsker bestyrelsen nye borde-bænke-sæt til haven.

Der afsættes årligt 5000 kr. om året til tiltag på kollegiet, der kan komme beboerne til gode. Bestyrelsen har i år brugt 1500 kr. af dette beløb på spil til hyggerummet i opgang 7. Forslag fra beboere til hvad de resterende 3500 kr. skal bruges på:

- Musikanlæg og bordfodboldbord i hyggerummet: bestyrelsen meddeler dog, at dette desværre ikke muligt pga. den støj, det vil give
- Supplement til optimering af sikkerheden på kollegiet
- Supplement til festudvalget: festudvalget oplyser dog, at de i forvejen har mange penge på kontoen
- Julefrokost for alle beboere
- Grøntkasser i haven som beboerne kan benytte sig af

Budgettet er godkendt.

6. Opdatering om reovering af vaskerier (ved Nicoline):

De gamle vaskemaskiner og tørretumblere er erstattet af hhv. 6 og 2 nye. Vaskemaskinerne doserer selv vaskemiddel, og det understreges over for beboerne, at de derfor ikke skal dosere egen sæbe i maskinerne. Dette er både af hensyn til miljø og vaskemaskinernes holdbarhed. Prisen for vask er den samme som med de gamle maskiner.

7. Internet (ved Peter):

Internetswitches er blevet udskiftet, hvilket forhåbentligt har givet mere stabil internetforbindelse. Pt. 200/200 Mbit-forbindelse. Dog har nogle beboere stadig problemer med langsom internetforbindelse. Bestyrelsen har fået tilbud om at opgradere til en 500/500 Mbit-forbindelse til 17 kr. ekstra per måned per lejlighed.

8. Afstemning - Hvorvidt der bør opgraderes til 500Mbit/500Mbit internet forbindelse:

Fordeling af stemmer:

JA (til at opgradere til 500/500 Mbit): 36

NEJ (til at opgradere til 500/500 Mbit): 8

Derfor er forslaget om opgradering til 500/500 Mbit-forbindelse vedtaget.

Nicoline tager kontakt til Bolig.net for at få dette fuldført.

9. **Opdatering af Hjemmesiden (ved Peter):** Hjemmesiden www.lauritz.dk er oppe at køre igen efter at have været nede i lang tid efter et hackerangreb. Hjemmesiden er – ud over at være blevet opdateret og fornyet – blevet gjort mere sikker mod hackerangreb. Hjemmesiden indeholder information om kollegiets faciliteter og aktiviteter, bestyrelsens arbejde og kontaktinformationer. Beboerne opfordres til at benytte siden, så den igen kan komme til at fungere som en vigtig portal for kollegiets beboere.
10. **Hærværk (ved Nicoline):** (punktet tages sammen med punkt 11) Der har de seneste måneder været episoder af hærværk på kollegiet: Opslagstavlen i opgang 9 er forsøgt brændt, postkasser i flere opgange er brudt op og ridset i, TV fra hyggerummet er blevet stjålet, der har været indbrud i festlokalet. Disse ting er indberettet til UBS, og TV-tyveriet er meldt til politiet, som dog ikke har løst sagen.

En beboer spørger til, hvad der gøres ved problemerne med hærværk og sikkerhed. Nicoline forklarer, at politiet ved mistanke om kriminalitet skal kontaktes og også gerne UBS. Ved andre klager over andre beboere gælder, at hvis en beboer ønsker at klage skal vedkommende først rette henvendelse til personen, vedkommende vil klage over. Hvis beboeren ikke retter sig efter indsigelsen, kan der sendes en officiel klage til bestyrelsen, som vil vurdere, om den opfylder kravene for en officiel klage. I så fald vil bestyrelsen sende klagen videre til UBS. Ved 3. officielle klage vil beboeren blive opsagt. Hvis en beboer føler sig direkte utryk og derfor ikke ønsker at tage kontakt til beboeren, vedkommende vil klage over, opfordres man til at sende en anonym besked (fx en seddel).

Mht. sikkerheden på kollegiet, har der tilsyneladende været snak om kommunalt anviste beboere. Bestyrelsen oplyser, at kommunen har krav på at kunne anvise unge borgere til hver 4. lejlighed, der bliver ledig og begyndte at benytte sig af dette tilbud for to år siden. Kommunen benytter sig dog ikke af tilbuddet hver gang en lejlighed, de har krav på, bliver ledig. Bestyrelsen siger, at denne foranstaltning dog ikke nødvendigvis er skyld i de førnævnte tilfælde af hærværk o.l. der har været på kollegiet.

Der er en skærpet overvågning af området omkring kollegiet, da der er mistanke om handel med narkotika i området på Lauritz Sørensens Vej. Dette foregår ikke nødvendigvis på selve kollegiet, men beboerne skal være opmærksomme på, at det kan være grunden til, at der er øget overvågning af området af politi osv.

Nogle beboere spørger hvorfor der ikke opsættes kameraovervågning på kollegiet. Nicoline svarer, at dette er en omfattende foranstaltning, men muligt hvis beboerne ønsker det. Afstemning om dette kræver et ekstra beboermøde. Beboere som er interesserede i kameraovervågning opfordres til at tage initiativ til fx at samle et udvalg af beboere som kan fremsætte forslag om det.

En beboer foreslår at indsætte en ekstra lås på lejlighedsdørene i opgangene. Bestyrelsen er ikke klar over, hvorvidt beboere selv må sætte en sådan på deres dør. Flere beboere nævner, at de selv har sat en ekstra lås på deres dør, og en af dem siger, at vedkommende kunne få udgifterne dækket af dennes vedligeholdelseskonto. Hvorvidt der bør sættes ekstra lås på alle lejlighedsdøre sættes på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

11. **Diskussion om sikkerheden på kollegiet – hvilke tiltag kan forbedre situationen:** se punkt 10.

12. **Festudvalget (ved Ramesh):** festudvalget står for fester og andre sociale arrangementer. Det kan være svært at få folk til at deltage, men festudvalget forsøger at få større tilslutning til arrangementerne. Der er pt. 5 medlemmer af festudvalget, som meget gerne vil have flere. Der er i år åbnet et hyggerum i kælderen i opgang 7, hvor der blandt andet er arrangeret flere filmaftener, som dog ikke har kunnet afholdes efter TV'et i rummet blev stjålet. Filmaftenerne forventes at blive genoptaget, når festudvalget får anskaffet et nyt TV. I rummet forefindes også masser af nye spil til fri afbenyttelse i rummet. Festudvalget har planer om spilaftener og julehyggedag i løbet af efteråret/vinteren i år. Næste fest i festlokalet er Halloween den 25. oktober. Der er 10-kroners bar og præmie for bedste udklædning.
Velkomstkomiteén (er ikke en del af festudvalget) står for at byde nye beboere velkommen, men der er pt. ikke så megen aktivitet og så mange med i udvalget. Beboere opfordres til at tilslutte sig gruppen, hvis de lyster, da det er en god måde for nye beboere at blive introduceret til kollegiet på.

13. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en periode af 2 år:** Tina 13.0.4, Cecilie 11.0.4, Sofie 3.6.1.

14. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en periode af 1 år:** Jannick 7.1.4, Peter 11.1.4, Mia 3.2.4

15. **Valg af 2 suppleanter for en periode af et år:** Troels 7.3.4, Ramesh 9.1.2

16. **Eventuelt:**

En beboer siger, at døren til cykelkælderen i opgang 11 er meget tung, og vedkommende foreslår derfor en løsning som for eksempel en dørholder, så det er lettere at komme ind og ud med sin cykel. Forslaget skrives på næste bestyrelsesmødes dagsorden.

En beboer spørger, om de blå døre i lejligheden må males hvide. En anden beboer oplyser, at dette er tilladt ifølge inspektøren. Den enkelte beboer opfordres dog til at selv at kontakte inspektøren ved sådanne spørgsmål.

En beboer spørger til vinduespudsning af lejlighederne og spørger, om dette kan indgå som en del af huslejen. Dette kan tages op af den nye bestyrelse. En anden beboer oplyser, at denne personligt har haft en vinduespudser ude og fået et tilbud om vinduespudsning til 250 kr. per lejlighed per gang, hvis mindst 5 beboere tilslutter sig.