



Referat af ordinært beboermøde tirsdag den 23. september 2008

Deltagere:

Gordan Miseljic (701), Mark Martino (921), Sune Lindholdt (1332), Kenneth B. Kjeldsen (1113), Carsten Dam (1112), Sandra Gentin (1161), Kurt Lundstrøm, Kim Dahl (904), Line Pedersen (1331), Maria Hegermann (932), Lou Klitgaard Povlsen (1114), Sara Pedersen (1141), Desiré Palsbøll (901), Klaus Møller Hansen (933), Louise Lehman Egvang (901), Marie Kock Nielsen (1333), Vibeke Bülow Møller (1313)

Dirigent: Sune Lindholdt

Referent: Mark Martino

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Formalia
 4. Bestyrelsens beretning v. formanden
 5. Udvalgenes beretninger
 6. Behandling af budget for 2009
 7. Behandling af evt. indkomne forslag
 - Lukning for udgående opkald på telefonsystemet.
 8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år
 9. Valg af to suppleanter for en periode af et år
 10. Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab
 11. Evt.
-

Referat:

- Ad 1)** Valg af dirigent
Sune Lindholdt blev valgt som dirigent
- Ad 2)** Valg af referent
Mark Martino blev valgt som referent
- Ad 3)** Formalia
Mødet er rettidigt indkaldt. Dagsorden kom desværre ud en dag for sent. Line (1331) og Maria (932) blev valgt som stemmetællere. Kenneth fortæller til orientering om kollegiets placering i forhold til DUAB.
- Ad 4)** Bestyrelsens beretning v/ formanden, Carsten Dam

Carsten orienterer om bestyrelsens arbejde, at vi afholder et månedligt møde, hvad vi beskæftiger os med, samt at det er en aften hvor man mødes med nogle af kollegiets beboere. Suppleanter er velkomne.

Fest lokalet er blevet renoveret. Der er blevet indkøbt nye møbler og de er godkendt af brandmyndighederne.

Siden Kurt tiltrådte som inspektør har Kurt fået ryddet op i mange sager på kollegiet.

Der er blevet etableret fibernet som internetforbindelse.

Der har været problemer i vaskeriet med for mange vaskerilåse i systemet, samt betalingen for vaskeri har sakket bagud. Det er der nu blevet rettet op på.

Det er blevet besluttet at der skal være større containere under skaktene da den nuværende løsning er uholdbar. Den nuværende løsning hedder at der skal større containere under skaktene hvilket formentlig vil medføre noget støj i forbindelse med etableringen men som vi må leve med. Det er en besparelse på lang sigt og det aflaster gårdmanden.

Vi har udarbejdet en tjekliste som beboerne skal følge inden der er flyttesyn og dermed inden selve fraflytningen.

Så er der en byggesag hvor der bl.a. skal ske en renovering af facaderne med bl.a. bedre isolering. Udførelsen af renoveringen sker formentlig i 2011-2012 og vi har budget på ca. 17,7 mio. kr. som vi dog ikke har fået tilsagn til at låne endnu, men vi har gode chancer.

- Ad 5)** Udvalgenes beretninger
- Netværksudvalget v/KBK.
Kenneth fortæller at vi har få problemer efter etableringen af fibernet. Kenneth hjælper gerne hvis der skulle være noget.
 - Festudvalget v/Sune Lindholdt

I det forløbne år har der været fire officielle fester: julefrokost, Tour-de-chambre, gallafest og sommerfest. Der har været et pænt fremmøde til alle fester. Arbejdet består i lidt forberedelse til hver fest og oprydning dagen efter. I år vil der være TDC omkring 1. nov. og en julefrokost, udvalgsjulefrokost, måske en nytårsfest og en gallafest og sommerfest.

Gordan (701) forlader beboermødet.

Ad 6) Behandling af budget for 2009

Sammen med indkaldelsen kom der et budget med hvor der er en huslejestining på 1,41 % og en lille nedsættelse i antenneprisen. Stigningen skyldes hovedsageligt generelle prisstigninger samt en forestående reovering og udvidelse af affalsskaktene.

Indkøb af sæbe m.v. skal slettes fra konto 118 i drift af særlige aktiviteter.

Der afholdes afstemning om budgettet for næste år og det vedtages enstemmigt.

Ad 7) Behandling af evt. indkomne forslag

- Lukning for udgående opkald på telefonsystemet.

Carsten orienterer om at hvis man tilmelder sig telefonsystemet er det muligt at ringe ud af kollegiet. Hvis man ikke er tilmeldt kan man ringe internt og modtage opkald udefra. Et nyt system koster 50.000 kr. og der bruges kun for 7.784 kr. p.t. Det er Tele2s gældende priser for standard abonnement. Der pointeres at der på sigt vil komme udgifter som er dyre. Kollegiet ejer det system som kollegiet er i besiddelse af nu men konklusionen er vi kan spare 50.000 kr. hvis vi lukker systemet ned.

Vibeke (1313) tiltræder beboermødet.

Der stemmes om nedlukning af udgående telefonopkald fra telefonsystem per 1. jan. 2009. Tre stemmer imod, en undlader at stemme og elleve stemmer for nedlukningen. Dermed vedtages nedlukningen. Dem der har penge på konti får refunderet pengene.

Ad 8) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år

Louise (901) stiller op til bestyrelsen og vælges ind. Mark (921) og Kenneth (1113) vælges ind.

Ad 9) Valg af to suppleanter til bestyrelsen for en periode af et år

Marie (1333) bliver 1. suppleant og Vibeke (1313) bliver 2. suppleant.

Ad 10) Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab

Der orienteres om at der er repræsentant møde en gang årligt med en tilknyttet middag som almindeligvis ligger i juni måned. Line (1331) og Maria (932) vælges som repræsentanter.

Ad 11) Evt.

Marie (1333) spørger om vi selv midlertidigt kan isolere vinduerne inden renoveringen finder sted. Bestyrelsen bekræfter at vi tager det op på næstkommende bestyrelsesmøde.

Maria (932) fortæller om situationen på lofrummene. Bestyrelsen fortæller at det er en bekostelig affære og vi tager hånd om sagen snarest muligt.

Maria (932) mener det er en irriterende ting at dørene ikke kan være i pulterrummene. Bestyrelsen fortæller hende at man som udgangspunkt skal opbevare døre i eget kælderrum og hvis det ikke er muligt vil der snart bliver et kælderrum ledigt til overskydende døre.

Yderligere bliver der spurgt fra Marie (1333) om det fjerde rum i vaskerum i opgang 11 kunne blive brugt til at stille vaskestativer i hvilket ikke er muligt p.t. pga. skrald. Det bliver der også taget hånd om.

Line (1331) foreslår arbejdsdage til at ”rydde op” og bestyrelsen fortæller at det formentligt ikke bliver en realitet pga. manglende fremmøde og en betaling ikke er lovligt i følge lejekontrakten.

Marie (1333) påpeger at bagdøren til opgang 13 ikke kan låses og bestyrelsen pointerer at der arbejdes på sagen.

Line (1331) spørger om man kan lave en ny kabel TV løsning for alle beboere. Bestyrelsen fortæller at vi allerede har kanalerne forholdsvis billigt men det kan tages op til et bestyrelsesmøde.

Marie (1333) mener ikke der er rent i forhold til vi betaler for rengøring. Her mener hun især baggangene fra kælderen ud til bagsiden. Kurt bemærker at der allerede er blevet taget hånd om dette, efter at der er blevet skiftet rengøringsselskab.

Maria (932) mener at der skal gøres rent på væggene efter festerne fordi der er øl og andet som klistrer. Kurt pointerer at vi mangler en hovedrengøring i trappeopgangene og elevatorerne også trænger til en grundig rengøring.

Line (1331) foreslår at vi hænger en seddel op om at der har været indbrud og at hoveddørene skal være lukkede. Bestyrelsen opfordrer alle beboere til lukke hoveddørene. Bestyrelsen vil laminere en seddel med at vi skal lukke døren. Den kommer op snarest muligt.

Mødeplanlægning

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Carsten (1112) tirsdag d. 21 okt.

