



Referat af ordinært beboermøde torsdag den 27. september 2007

Deltagere:

Kenneth B. Kjeldsen 9, (1113), Carsten Dam (1112), Maria Nielsen (343), Heidi Gunris (943), Gordan Miseljic (701), Mark Martino (921), Klaus Hansen (933), Sune Lindholdt (1332), Dorthe Nielsen (332), Desiré Palsbøll (902), Sarah E. Bager (931), Daniel Jensen (512), Lise Binderup (713)

Dirigent: Heidi Gunris

Referent: Carsten Dam

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Formalia
 4. Bestyrelsens beretning ved formanden
 5. Udvalgenes beretninger
 6. Behandling af budget for 2007
 7. Behandling af evt. indkommende forslag
 8. Valg af formand for en periode af to år
 9. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år
 10. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for en periode af et år
 11. Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab
 12. Evt.
-



Referat:

- 1) Valg af dirigent
Heidi Gunris (HG) blev valgt som dirigent
- 2) Valg af referat
Carsten Dam (CD) blev valgt som referent
- 3) Formalia
Maria Nielsen (MN) beklagede at indbydelsen til beboermødet ikke var rettidigt udsendt, beboerne ønskede dog at fortsætte mødet. MN og Kurt Lundstrøm (KL) blev valgt som stemmetællere,



4) Bestyrelsens beretning v/ formanden, Maria Nielsen

Da der var en del nye tilflyttere til stede, lagde MN ud med at forklare den strukturelle opbygning af organisationen – kollegiets placering ift. DUAB, UBS's & CIU's roller i organisationen samt afdelingsbestyrelsens, beboermødets samt DUAB's indbyrdes beføjelser.

Herefter blev der fortalt om bestyrelsens arbejde, der i det forløbne år havde været præget af utilfredshed med den tidligere inspektør. Der er dog blevet ansat en ny inspektør (KL), og derfor forventes det også, at der ville blive rettet op på nogle af de problemer der har været med samarbejdet.

Der blev indført Betalingsvask ultimo 2005, Der har dog været problemer i det forløbne år med aflæsning af betalingerne, således at der ikke har været opkrævet vaskeregning i foråret. De manglende opkrævninger forventes på kommende vaskeafregninger.

Multimaskinen blev frikøbt af leasing-kontrakt medio 2006, men bliver brugt for lidt. Det forventes at være et punkt den kommende bestyrelse bør kigge på.

Med hensyn til renovering af kollegiet, er der givet afslag på støtte fra kommunen, der er dog også indsendt ansøgning til landsbygefonden.

Regnskabet for 2006 er blevet godkendt af bestyrelsen, der var overskud på ca. 150.000. Overskuddet skyldtes primært at udgifterne i forbindelse med fraflytninger var lave. Størsteparten af overskuddet er lagt til side på kontoen for netop fraflytninger.

Beboerforeningskassen - Forslag til tiltag til gavn for alle beboere modtages gerne. Forbruget i 2007 var: Gallafest: 3.009,25 kr. – Sommerfest: 4.535,32 kr. saldo var ultimo oktober ca. 27.000 kr.

Bestyrelsens rådighedsbeløb bliver brugt til bestyrelsesmøder, bestyrelses- og udvalgsjulefrokost. Beløbet udgør 15.000 om året - det der ikke bliver brugt går tilbage til den samlede økonomi. Saldo var ultimo oktober 13.300 kr.

Festkassen indeholder arbejdskapital til festlokalerne, og overskuddet går til aktiviteter i forbindelse med festlokalet.

Af brandhensyn må cykler ikke stilles i opgangen, de bliver fjernet af inspektør, og kan hentes i åbningstiden. Flere "Rygning forbudt" skilte skal sættes op. Der er også krav fra brandmyndighederne omkring brandsikkerhed. Problemerne med gratisaviser, som vi havde tidligere på året, er mindsket, de bliver ikke smidt rundt omkring mere.

Festlokalet: Der er mange der lejer festlokalet, og der er ventetid for at leje det. Bestyrelsen foreslår en renovering af lokalet, og at inspektøren i den forbindelse overtager udlejningen af festlokalet udlejes pr. 1. oktober.

Renovering af trapperne til havesiden løb op i ca. 558.000kr, den blev afsluttet i foråret



2007.

Der er i 2007 skiftet rengøringselskab, bestyrelsen er generelt tilfreds med den nye rengøringsstandard.

Henvendelse til bestyrelsen: Bestyrelsen henstiller at man ikke henvender sig til bestyrelsen telefonisk efter kl. 20. Send gerne en mail til bestyrelsen@lauritz.dk. Forsamlingen beklagede sig over at der manglede kontaktoplysninger til bestyrelsen og andre nyttige organer. Bestyrelsen kan i fremtiden kontaktes når hjemmesiden kommer op og stå. Derudover kunne det være en opgave for den kommende bestyrelse at lave et opslag til opslagstavlerne.

5) Udvalgenes beretninger

- Netværksudvalget v/KBK.

Netværket mere stabilt, alle switche er skiftet. Hastigheden er dog ikke tilfredsstillende. Der er undersøgt flere muligheder. Enten udstyr der kunne kontrollere beboerne, men er dyrt. Vi har valgt at gå efter en bedre forbindelse. Som det er nu, bør vi have lagt et fiberkabel ind.

- Festudvalget v/Dorthe Nielsen

I det forløbne år har der været fire officielle fester: julefrokost, nytårsfest, gallafest og sommerfest, der har været et pænt fremmøde til alle fester. Arbejdet består i lidt forberedelse til hver fest og oprydning dagen efter.



- 6) Behandling af budget for 2007.
UBS foreslog en huslejenedsættelse på 1,82 % på grund af det flotte regnskab for 2006. Bestyrelsen foreslog dog at huslejen ikke nedsættes, men at pengene i stedet bruges på Internet og festlokalet. Budgetforslaget kom til afsætning i sin rene form. Derefter stemmedes om bestyrelsesforslaget.
Budgetforslaget fra UBS blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog at de store festlokaler renoveres, da de ikke er renoveret de sidste 11-12 år. Dette vil koste ca. 50.000. Det foreslås at beboerforeningens konto kan dække indkøb af nye møbler. Derudover foreslog bestyrelsen at der blev sat 35.000 kr. af til etablering af ny Internet-forbindelse, dette ville være en engangsudgift, da omkostninger til drift ville være uforandret. Bestyrelsen foreslog også at der skulle bevilliges op til 12.000 til ansættelse af administrativ medarbejder i UBS, som følge af anbefaling fra UBS.

Der blev stillet spørgsmål om mulighederne for bordfodbold og billard i festlokalet. Det ville dog ikke kunne lade sig gøre i festlokalet pga. udlejningen, det skal dog undersøges om der kunne være plads nok i motionsrummet i kælderen.

1. Renovering af festlokaler - enstemmigt vedtaget.
2. Etablering af ny internet-forbindelse – enstemmigt vedtaget.
3. Administrativ medarbejder i UBS - enstemmigt vedtaget bortset fra én blank

- 7) Forslag til ændring i Husordenen:
1. Ikke muligt at leje eller reservere haven – enstemmigt vedtaget.
 2. Ikke tilladt at grille på altanerne – enstemmigt vedtaget bortset fra én imod.

- 8) Valg af formand for en periode af to år
CD ønskede som den eneste at opstille som formand og blev derfor valgt uden afstemning.

- 9) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år
MN indstillede at det fraværende bestyrelsesmedlem fratages posten. Alle var enige om at denne fratages posten. Derfor valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer.
Følgende ønskede at stille op til bestyrelsen:
Kenneth 1113, Dorthe 332, Sune 1332, Gordon 701.
Dermed blev Kenneth (1 år), Dorthe (2 år), Sune (2 år), Gordon (2 år) valgt.

- 10) Valg af to suppleanter til bestyrelsen for en periode af et år:
Mark og Daniel opstillede som de eneste som suppleanter og blev derfor valgt som henholdsvis 1. suppleant og 2. suppleant.

- 11) Valg af to repræsentanter til DUAB's repræsentantskab
Sandra og Dorthe stillede op som de eneste og blev derfor valgt.



12) Eventuelt.

Der blev der tidligere gjort opmærksom på vinduespudsning via det interne netværk, og dermed samlet en del lejligheder før man tilkaldte vinduespudseren, det kostede ca. 120 kroner. KL: Cykler der står som de ikke skal bliver fjernet, og ejerne skal henvende sig til inspektøren. Sune Lindholdt: Der står mange cykler på fortovet, der ønskes derfor en ordning omkring cykler på fortovet. KL: Cykler vil blive mærket op og efter en måned sættes i kælderen. De cykler hvor ejerne ikke henvender sig, går til skrot. Der er drøftelser i bestyrelsen i forbindelse med udvidelse af affaldsområdet. Opslag i opgangen: Kontaktoplysninger på bestyrelse og inspektør. Eventuelt nye beboermapper. De er meget forældede. De hvide findes i en opdateret version. MN vil til sidst gerne sige tak for samarbejdet, og glæder sig til den nyvundne fritid.