



## Referat af beboermøde på kollegiet på Lauritz 25.09.13

**Til stede:** Lizette 11.2.4, Nicoline 11.1.2, Zenia 7.2.3, Nina 7.4.2, Karsten (inspektør), Mai 3.3.4, Marie 13.3.3, Louise 5.5.4, Christian 11.4.3, Mads 13.2.4, Peter 11.1.4, Ramesh 9.1.2, Adam 11.4.4, Britt 9.3.3, Julie 11.6.2, Kamilla 5.1.1, Mads 3.6.1, Sofie 3.6.1

### Dagsordenen for mødet:

1. Valg af dirigent

Nicoline

2. Valg af referent

Nina

3. Formalia

Beboerønske om undersøgelse af internetudbyder tages op under punkt 9.

Dagsordenen godkendt.

4. Bestyrelsens beretning v. formanden (se desuden bagsiden).

Nicoline opsummerer resultaterne af bestyrelsens arbejde gennem det sidste år:

- Forbedret kommunikation mellem bestyrelse og hhv. DUAB og inspektør
- Hegn opsat rundt om haven. Der mangler stadig at blive lukket et hul i hegnet samt at blive opsat skilte med ”Privat grund”/”Hundeluftning forbudt” eller lignende
- Cykeloprydning
- Indkøb af nyt anlæg og nye køkkenredskaber til festlokale
- Opfølgning på de fleste hængepartier efter reoveringen. En beboer gør opmærksom på fortsatte problemer med altandøre; til dette siger Karsten, at såfremt beboere har problemer med deres altandør, skal de give Karsten en note, så han kan tage kontakt til byggefirmaet.
- Rydning af arealet foran bygningen og opsætning af nye cykelstativer. De sidste stativer er på vej og forventes fremme i løbet af den kommende uge.

- Ny asfalt i den udendørs kælderpassage ud til haven.
- Forbedring af den interne kommunikation i bestyrelsen, herunder uddelegering af opgaver
- Evaluering af bestyrelsens arbejde det forgangne år
- Forslag til forbedringer af bestyrelsens arbejde som den nye bestyrelse kan tage til sig (bedre fordeling af poster, forbedret kommunikation...)

5. Behandling af budget for 2014. Budgettet kan findes på kollegiets hjemmeside [www.lauritz.dk](http://www.lauritz.dk) eller ved at kontakte [formand@lauritz.dk](mailto:formand@lauritz.dk).

Lizette gennemgår budgettets hovedpunkter:

- Ingen huslejestigning 2014
- Stigning på 11 kr. i antennebidrag
- Stigning på 1 kr. i internetbidrag
- Stigning i vandafgift på 12.000 kr. pga. øget forbrug (obs: dette kan beboerne selv påvirke – beboere opfordres til at kontakte inspektøren hvis fx deres toilet løber eller lignende)
- Stigning på 29.000 i energiforbrug
- Penge afsat til fornyelse af vaskeri (5 nye vaskemaskiner) og rensning af faldstammer

Angående spørgsmål fra beboere: de 6000 kr. afsat til vinduespolering skyldes udgifter til vinduespolering i fællesarealer (opgangene). Penge afsat til telefonsystem skyldes udgifter til elevatortelefonsystemet.

En beboer ønsker, at bestyrelsen undersøger mulighederne for, at opgangene kan blive malet for de penge, der årligt afsættes til sådanne vedligeholdelsesopgaver.

Budget for 2014 godkendt

6. Resultat af spørgeskemaundersøgelse omkring det sociale liv

Zenia gennemgår resultaterne fra undersøgelsen:

Undersøgelsen havde ca. 40% deltagelse. Konklusioner: En stor andel beboere har ingen bekendtskaber på kollegiet, men ønsker flere. En stor andel deltager aldrig/sjældent i sociale arrangementer på kollegiet, men 2/3 ønsker at være med deltagende. Hyppigste årsag til manglende deltagelse skyldes ubekvemhed ved at dukke op uden at kende nogen på forhånd. Stort set alle ønsker en bedre velkomst (mundtligt og skriftligt) ved indflytning til kollegiet, arrangementer for nyindflyttere samt større interesse fra naboer som forslag til forbedringer. En del beboere har det indtryk, at der er en lille gruppe på kollegiet som har det godt sammen socialt, men som kan virke lukket over for ”nye”. Bestyrelsen opfordrer folk til evt. at medbringe nogle venner (må gerne være nogle som ikke bor på kollegiet) til sociale arrangementer, hvis de er mere trygge ved det. 2/3 er ikke interesseret i at være med i udvalg, hvor den primære årsag angives til manglende fritid. 20% har overvejet det, men over halvdelen af disse undlader det, da de finder det ”grænseoverskridende”. Alt i alt:

- potentiale for at få nye medlemmer til udvalgene og for større deltagelse i sociale arrangementer og dermed også incitament til at forsøge at opfylde dette
- en bedre velkomst af nyindflyttere er tilsyneladende en vigtig faktor for at forbedre det sociale liv og engagement fra beboernes side

Nina vil forsøge at velkomstkmitéén op at køre igen ved at tage kontakt til de personer som stadig ønsker at være med samt nye medlemmer.

## 7. Festudvalget

Ved Zenia – se også punkt 6. Festudvalget i krise! Flere medlemmer er absolut påkrævet for at udvalget kan fortsætte. Flere arrangementer er det sidste år blevet aflyst pga. for få hænder til at arrangere fester og andre arrangementer. Ideerne og midlerne er der, så bestyrelsen opfordrer på det kraftigste folk til at melde sig ind. Desuden en opfordring til alle beboere til at deltage i Halloween-festen 26. oktober!

## 8. AFSTEMNING – skal det nuværende vaskemaskinesystem erstattes af et fastlagt månedligt beløb over huslejen? v inspektør Karsten Nielsen.

Karsten påpeger problemer med vaskekortsystemet; når der er problemer med systemet risikerer beboerne, at deres vaskekort spærres, og at de først kan få et nyt efter op til et par måneder, hvilket er frustrerende for såvel beboerne som for Karsten. Karsten ønsker derfor, at vaskekortsystemet afskaffes og beboerne i stedet betaler et fast månedligt beløb (ca. 52 kr. for 1-værelses-lejligheder, 66 kr. for 1,5-værelseslejligheder og 74 kr. for 2-værelses-lejligheder, hvor sæbe er inkl. prisen) over huslejen. Reservationssystemet skulle i så fald i stedet foregå vha. en nøgletavle. Han siger dog også, at der ikke har været problemer de sidste 3 måneder.

Beboere påpeger følgende risici for problemer ved et nyt system som det foreslåede:

- ”overbookning”. Dette ville evt. kunne undgås ved at opstille regler.
- Folk vil vaske alt for meget. Karsten indskyder, at han ikke har oplevet dette problem på de andre 2 kollegier, hvor han arbejder
- Forskelligt vaskeforbrug – en fastsat månedlig udgift vil derfor kunne virke uretfærdigt over for nogle beboere
- Beboere vil ikke overholde reservationstiderne

En beboer foreslår, at man sammen med et nyt system kunne tilslutte automatisk vandtildeling og sæbedoseringssystem (som pt. er inaktiveret), hvilket evt. kunne afhjælpe nogle af de tekniske problemer, som af og til opstår med vaskemaskinerne. Nogle beboere påpeger, at vaskekortsystemet i stedet bør ordnes så det virker, og at der evt. kan laves en ny serviceaftale, så en beboer hurtigere end nu kan få et nyt vaskekort, hvis det bliver spærret.

Såfremt udgifterne til et nyt system overskrider 100.000 pr. år med mere end 10% skal der foretages en ny afstemning om systemet på et nyt beboermøde.

Fremgangsmåde for afstemning: Der kan stemmes ’Ja’ eller ’Nej’;

- Ja: vaskekortsystemet afskaffes og beboerne betaler i stedet et fast beløb over huslejen
- Nej: det nuværende system beholdes  
(der stemmes ikke om et evt. sæbedoseringssystem)

Resultat af afstemning:

- Ja: 15
- Nej: 15

Dvs. et nyt system vil ikke blive indført (vaskekortsystemet vil ikke blive afskaffet).

#### 9. Behandling af evt. indkomne forslag.

En beboer foreslår at bestyrelsen undersøger mulighederne for at beboerne kan få indflydelse på, hvilke TV-kanaler der kan modtages på kollegiet. Samme beboer ønsker også at undersøges tilbud fra andre internetudbydere. Bestyrelsen gør dog her opmærksom på, at dette er undersøgt så sent som i 2011, hvor nuværende udbyder (bolig:net) fandtes billigst.

Blandt de fremmødte beboere er der tilsyneladende ikke tale om et generelt problem med dårlig internetforbindelse. Nicoline (elektronikansvarlig) siger dog, at hun ofte er i kontakt med bolig:net, da beboere ofte opsætter deres nye router forkert, hvilket forstyrrer forbindelsen. Nicoline skal så ned og slukke og tænde for forbindelsen i kælderen. En beboer foreslår, at velkomstkomiteen kan tilbyde deres hjælp til/give en vejledning til nye beboere i at opsætte nye beboeres routere for at undgå disse problemer. Bestyrelsen vil tage kontakt til bolig:net og bede dem om en udførlig vejledning, som kan videregives til alle beboere.

En beboer foreslår, at der undersøges muligheder for at få en mere IP-adresse til kollegiet.

#### 10. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for en periode af 2 år.

Nicoline fortæller på opfordring fra de fremmødte beboere om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer:

- Varetagelse af beboernes interesser og forslag
- Ansvar for kommunikation med inspektør, UBS, DUAB m.fl. på beboeres vegne
- Ansvar for klagesager
- Videreformidling af informationer til beboerne

- Socialt fællesskab med fællesspisning inden bestyrelsesmøder, hyggearrangementer mm. Der er afsat et årligt beløb til bestyrelsen som bl.a. dækker disse udgifter.
- Årlig bestyrelsestur
- 10 bestyrelsesmøder pr. år á ca. 3 timer (inkl. spisning)
- Kræver engagement, lyst, gåpåmod og samarbejdsvilje fra medlemmer
- Nuværende poster: formand, næstformand, kassér, festlokaleansvarlig. Gerne flere i den nye bestyrelse! – fx internet-/elektronikansvarlig, udvalgsansvarlig (repræsentant fra festudvalg/velkomstkomité), evt. kan suppleanter hjælpe til med de store poster

Nicoline, Peter og Nina fortsætter i bestyrelsen, da de har 1 år tilbage af deres valgperiode. Zenia genopstiller ikke.

Mie er fratrukket bestyrelsen forinden dette møde.

Bestyrelsen søger således 4 nye bestyrelsesmedlemmer for en periode af 2 år. Følgende ønsker at opstille:

- Ramesh 9.1.2
- Adam 11.4.4
- Lizette 11.2.4
- Wasiem 9.3.3

Disse er alle fire valgt ind.

#### 11. Valg af 2 suppleanter for en periode af et år

Bestyrelsen søger 2 suppleanter for en periode af 1 år. Følgende stiller op:

- Mads 13.2.4
- Marie 13.3.3

Disse er begge to valgt ind.

#### 12. Eventuelt

- Lizette vil tage kontakt til Christian ang. den nye hjemmeside efter den nye bestyrelse har fundet ud af, hvad der mere præcist skal gøres.

- Nicoline meddeler, at affaldsskaktene muligvis bliver afskaffet, da bygningen ikke er egnet hertil og det kan give problemer med fx rotter. Denne information kommer fra Karsten. Beboerne vil sandsynligvis ikke få indflydelse på, hvorvidt dette indføres eller ej. Bestyrelsen vil indtil da sørge for at gøre beboere opmærksomme på (via opslag) at de ikke skal sætte deres affaldsposer i opgangene (da skaktene også pt. er lukkede pga. asfaltarbejde).

