



# Beboermøde på Lauritz

**Der indkaldes til ordinært beboermøde tirsdag den 26. september 2012 kl. 19.30 i festlokalet på 6. sal i opgang 5 og 9.**

Alle beboere forventes at deltage såfremt de har mulighed for det. Det er vigtigt for at sikre beboernes indflydelse.

Fremmødte: Jonas 1113, Zenia 723, Lizette 1124, Mie 1122, Peter 1114, Lovisa 1143, Nicoline 1112, Ann 1101, Oliver 1341, Sara 312, Maj 334, Nina 742, Mads 1324, Louise 554, Minna 1113, Julie og Leanter 1162, Linea og Rasmus 1123, Casper 1152, Wasiem og Britt 9.3.3

## Dagsordenen for mødet er:

1. Valg af dirigent

Jonas

2. Valg af referent

Lizette

3. Formalia

21. august blev opslag om beboermøde sendt ud og budget har været tilgængeligt på hjemmesiden fra samme dag. Altså er formalia overholdt (dagsorden 1 måned før og budget 2 uger før mødet).

4. Bestyrelsens beretning v. formanden (se desuden bagsiden)

Renoveringen har fyldt rigtig meget både udvendig og indvendig. Derfor har det ikke været muligt at arbejde på projekterne udendørs. Der er i stedet brugt tid på at opdatere hjemmesiden og gøre denne mere brugervenlig.

Der er stadig fejl og mangler efter renovering, som skulle være endt fredag d. 21. september 2012. Bestyrelsen skriver til UBS og spørger om der er udsigt til hvornår det rettes op.

Kollegiet har fået ny inspektør: Henning. Den gamle inspektør, Karsten, blev projektleder i UBS

Fremover: Cykelstativer bliver forbedret især ud for 11 og 13, ny asfalt og beplantning mod vejen til foråret. Der kommer terrasse i løbet af efteråret.

Der spares generelt på fællesudgifter såsom vand. Det gør at vedligeholdelsesniveauet på kollegiet hæves fremover, fx renovering af vægge i kældre samt maling af opgange.

5. Godkendelse af budget for 2013. Budgettet kan findes på kollegiets hjemmeside [www.lauritz.dk](http://www.lauritz.dk) eller i fysisk udgave ved at kontakte [formand@lauritz.dk](mailto:formand@lauritz.dk).

Budget godkendt.

Kompensationsgruppen foreslår at penge tages fra til advokat – dette skal besluttes til ekstra ordinært beboermøde da det skal meldes konkret ud til beboerne hvad der stemmes om.

6. Præcisering af § 13, stk. 5 i vedtægter omkring støj. Bestyrelsen foreslår at tilføje følgende: *Der vil kun være tale om en støjklage hvis man mundtligt har gjort den støjende beboer opmærksom på, at støjniveauet er for højt vel at mærke mens den støjende adfærd står på. Respekteres dette ikke kan man klage over beboerens støjende adfærd til bestyrelsen jf. § 8.* Tilføjelsen skal vedtages ved afstemning på beboermødet.

Godkendt og tilføjet

7. **AFSTEMNING OM RYGEFORBUD:** Det er foreslået at undersøge hvilke muligheder der foreligger for at indføre helt eller delvist rygeforbud på kollegiet. Afstemningen vil afgøre om det er en sag bestyrelsen skal behandle.

Sammendrag af diskussion:

Ikke et decideret forbud, man skal tage hensyn til hinanden og ikke skodde ud af vinduerne. Der er dog problemer med at røg stiger op til overboen både gennem døre, gulve og vinduer. Kommer det til at gå ud over dem der bor i stueetagen, hvis et forbud om rygning i lejlighederne vedtages? Rygningen bør kunne klages over fuldt ud ligesom støj. Appeller til folks sunde fornuft fx med at man ikke skal smide skodder ud af vinduet.

Afstemning:

For: 11

Imod: 4

8. Velkomstkommité v. Lizette

Velkomstkommitéen kan stå for både at tage imod nye beboere og stå for non-alkohol arrangementer som fx film, se sportsbegivenheder eller spil. Der er plads i festkassens budget til at velkomstkommitéen kan få penge til kage, snacks, pay-per-view eller lignende hvis der er behov for det. Tilmelding til velkomstkommiteen kan ske på [velkomstkomite@lauritz.dk](mailto:velkomstkomite@lauritz.dk)

## 9. Festudvalget v. Peter

Festudvalget står for de sociale arrangementer, de store fester som TDC, Fastelavnsfest. Introfesten var en stor succes med mange fremmødte. Men festudvalget vil gerne have endnu flere beboere til at deltage i de sociale arrangementer.

Næste fest er 27. oktober Halloween

## 10. Ny hjemmeside v. Zenia

Der er mange der spørger efter kontakt oplysninger. Det efterspørges at kontakter bliver mere synlige, fx som en særskilt fane på hjemmesiden.

Lav en engelsk hjemmeside også – så alle udvekslingsstuderende også får en chance for at læse om kollegiet og føler sig velkommen.

Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at tilmelde sig facebook gruppen via socialt. Her er der flere oplysninger om fester og gruppen er blevet meget aktiv efter reoveringen og mange beboere hjælper hinanden.

## 11. Behandling af evt. indkomne forslag

Kompensationsgruppen ønsker at informere om hvor langt de er nået med arbejdet. Kompensationsgruppen har gennemgået alle indsendte tilbagemeldinger. Skabt overblik over generne i hver etape. Mødtes med UBS – de er anerkendende overfor problemerne, men mener ikke det er deres ansvar. De anerkender at vi har krav til compensation, men de vil ikke betale, før der kommer en dom i sagen. De mener de har en sag mod pnp-byg og arkitekten. UBS har også selv haft flere udgifter.

En advokat skal anskaffes for at køre retssag mod UBS. UBS har ansvar ifølge almenlejelån. Kan kollegiet dække udgifterne til advokaten?

UBS burde have været med til byggemøder og sat krav til pnp-byg og arkitekt. De burde have sat en stopper for byggeriet, da det viste sig at lejlighederne ikke var beboelige og have krævet genhusning under perioden. Den compensation vi har fået i el, er taget fra byggebudgettet og altså noget vi selv i sidste ende kommer til at betale.

Der blev stemt om at afholde et ekstraordinært beboermøde, hvor der skal besluttes om kollegiet skal lægge ud for advokat hjælp. Prisen er omkring 17.000 kr.

Afstemning:

Enstemmigt vedtaget.

Et ekstraordinær beboermøde vil blive indkaldt hvor punkterne på mødet vil være at sætte penge af til en advokat samt afstemning om rygeforbud på kollegiet.

12. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år og ét medlem for en periode af 1 år

3 medlemmer i 2 år

Nina

Peter

Nicoline

1 medlem i 1 år

Mads

13. Valg af to suppleanter for en periode af et år

2 suppleanter i 1 år

Wasiem

Jonas

Første møde:

Mandag 1. oktober 17.30 hvor bestyrelsen konstitueres.

14. Eventuelt

Der var spørgsmål til fejl og mangler og manglende svar fra inspektøren. Man kan altid klage til bestyrelsen hvis der er ting som ikke ordnes. Bestyrelsen vil så sende klagen videre til UBS som sørger for at der bliver gjort noget ved sagen. Bestyrelsen sikrer sig også at det rent faktisk er inspektøren der skal have oplyst fejl og mangler i lejlighederne efter renoveringen.

Der blev stillet spørgsmål til bestyrelsens rolle i renoveringen og herunder byggeudvalget. Der var kritik af, om bestyrelsen var på beboernes eller UBS side i sagen. Bestyrelsen er enig i at det kan virke som om at UBS ikke er blevet presset nok til at sikre gode forhold for beboerne under renoveringen. Dog er der generelt blevet taget beslutninger under renoveringen af entreprenør og arkitekt udenom både kollegiet og UBS. Byggeudvalget har fx først efter en beslutning er taget, fået oplyst hvad der er sket og i den situation har det været svært at gøre ret

meget yderligere ved det andet end at påpege evt. problemer. Derudover har bestyrelsen simpelthen ikke den tekniske viden til på forhånd at kunne bestemme om det fx er smart at begynde i vinterperioden. Her har bestyrelsen gået ud fra, at der fra UBS, PNP-byg og arkitektens side har været en professionel vurdering af hvad der er bedst. Den vurdering har så ikke været særlig god når man tænker på forholdene.

Generelt kan det siges at bestyrelsen fra starten har kontaktet UBS og i sidste ende kollegiets ejer DUAB når der har været problemer (fx manglende varmeblæsere, manglende varsling og den lange tid hvert lejermål var direkte omfattet) men det har som sagt først været NÅR problemerne var konstateret og ikke på forhånd da bestyrelsen ikke har haft kendskab til problemerne før de er opstået og beboerne har meldt om problemerne. Disse ting medførte rent faktisk forbedringer men det er jo en ringe trøst når det først sker efter at der er beboere som har oplevet gener.

Der blev endvidere stillet spørgsmål til om UBS havde deltaget på byggemøderne. Her meldes det fra kompensationsgruppen at UBS ikke har været med på møderne fordi de vidste at pnp-byg gik udenom de først aftalte planer og dermed ikke ville blande sig.

Flere beboere klager over inspektøren, han tager sig ikke af vigtige opgaver som ødelagt vindue og fugemasse på gulvet og generelle gener efter reoveringen. Desuden tager han ikke telefonen i telefontiderne og sjældent er han til at fange på kontoret. Bestyrelsen tager kontakt til UBS omkring telefontider og svar til beboerne på henvendelser.

Varmeregnskab skal der holdes skabt øje med, det skal gøres op så hurtigt som muligt. Bestyrelsen skal være med når varmeregnskabet skal gøres op. Fremskynde processen ved at lave et estimat over varmen henover reoveringen og hvad der ellers er blevet betalt i løbet af året.

Ideer til bestyrelsen:

Vasketider: tørretumbleren må bruges efterfølgende når du har reserveret vaskemaskine. Problemet opstår når andre tager chancen og tager tørretumbleren i andres tur. Kan tørretumbleren blive reserveret også. Sæt skilt på vaskemaskine uden reservation hvor der står de ikke kan benyttes tørretumbler.

Fodboldbord i nyt hyggerum