

Forslag til ændring af Husordenens §7 vedrørende hold af husdyr på Kollegiet på Lauritz Sørensens Vej DUAB afdeling XI

Forslaget er til afstemning på ordinært beboermøde torsdag den 28. september 2017

De nuværende regler for hold af husdyr er jf. kollegiets husorden:

§7 Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

Der stilles forslag til ændring af Husordenens §7 vedrørende hold af husdyr, således at det efter ansøgning er tilladt at holde husdyr på Kollegiet på Lauritz Sørensens Vej, DUAB afdeling XI, dog under forudsætning af at visse betingelser overholdes.

Afstemningen vil foregå af to omgange: først stemmes der om at vedtage §7 og §7a (kat), og derefter stemmes der om at vedtage §7b (hund). Hvis den første afstemning om ændring af §7 og §7a ikke vedtages, vil anden afstemning være om at vedtage både §7 og §7b (hund), hvor ”kat” fjernes fra §7, og der tilføjes ”det er ikke tilladt at holde kat på kollegiet”. Hvis den første afstemning vedtages (§7 og §7a), og anden afstemning ikke vedtages (§7b) fjernes ”hund” fra §7, og der tilføjes ”det er ikke tilladt at holde hund på kollegiet”.

Forslaget til den nye formulering af Husordenens §7 er således (starter på side 3):

Ændringer i forslaget til tilladelse af husdyr ift. sidste års forslag

Bekymringer tilkendegivet på sidste års beboermøde	Revisioner i forslaget for at imødekomme bekymringer
Hvad hvis en beboer fratages tilladelsen til hold af hund/kat eller mindre dyr, hvornår skal dyret så være fjernet fra ejendommen?	Der er tilføjet "indenfor 1 (en) måned" til §7 stk. 7 og 8
Usikkerhed omkring definitionen af "middelstore hunde".	Der er tilføjet en størrelsesbegrænsning på "skulderhøjde på 45 cm eller derunder" i §7b stk. 4 og 5
Frygt for at kollegiet bliver et "hundeslaraffenland".	Der er tilføjet "maks. 10 hunde på kollegiet, maks. 3 hunde pr. opgang" i §7b stk. 6
Frygt for gøen fra naboeligheder uden mulighed for at kontakte sin nabo (hundeejeren).	Alle beboere holdes orienteret af bestyrelsen om hunde i deres opgang, inklusiv hundeejeres telefonnummer, jf. den nye §7b stk. 7
Bekymringer omkring allergi ved delte vaskemaskiner og gene ved dyrehår i vaskemaskiner.	Hundeallergener destrueres og vaskes væk ved vask i vaskemaskine, og allergenerne kan ikke overføres via delte vaskemaskiner. Når lange pigehår kan vaskes væk, så kan de korte dyrehår også. Mere om dette til beboermødet.
Bekymring om at tilladelser gives til folk, der ikke besidder de nødvendige kompetencer.	Der er en ansøgningsproces for at minimere risikoen for dette. Bestyrelsen bestemmer den endelige udformning af ansøgningseskema, eksempel kan findes på kollegiets hjemmeside.
Bekymringer om at det er meget lidt plads at have hund på.	Hvalpe sover mindst 18 timer i døgnet, og voksne hunde sover gennemsnitligt 14 timer i døgnet. Det er langt bedre for hunde at bo småt og komme ud på ture/træning, fremfor at bo på en stor gård og aldrig blive ordentligt aktiveret. Isoleret set er "lidt plads" intet problem for hunde.

§7 Husdyr:

Stk. 1: Der kan søges om tilladelse hos afdelingsbestyrelsen til at holde hund eller kat på kollegiet. Hold af hund eller kat kræver ansøgning og godkendelse af ansøgning forud for anskaffelsen af dyret. Ved ansøgning om tilladelse til hold af hund/kat udfyldes ansøgningskema, som findes på kollegiets hjemmeside (www.lauritz.dk) og sendes direkte til afdelingsbestyrelsens mail (bestyrelsen@lauritz.dk). Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid kræve dokumentation fremsendt og informationer oplyst i forbindelse med ansøgningsprocessen og efterfølgende hold af hund/kat.

Stk. 2: Ansøger bør påregne mindst 6 ugers behandlingstid ved ansøgning om tilladelse til hold af hund/kat. Ansøg derfor i god tid, da det ikke er tilladt at anskaffe sig en hund/kat, eller for nye beboere at flytte ind med en hund/kat, før afdelingsbestyrelsen har givet tilladelse hertil.

Stk. 3: Afdelingsbestyrelsen kan afvise en ansøgning om tilladelse til at holde hund/kat. Afvisning af ansøgning kan ikke ankes, men beboeren kan søge på ny, hvis beboeren ønsker dette.

Stk. 4: Der kan maksimalt gives tilladelse til hold af én hund eller én kat pr. lejlighed.

Stk. 5: Dyr, der holdes på kollegiet, må ikke genere de øvrige beboere, eksempelvis ved støj, lugt eller bidsk optræden.

Stk. 6: Dyr må under ingen omstændigheder opholde sig eller færdes i kollegiets fælleslokale.

Stk. 7: Tilladelse til hold af hund/kat er kun gældende for de i tilladelsen angivne forhold. Ved gentagen eller grov overtrædelse af disse forhold kan afdelingsbestyrelsen fratage beboeren tilladelsen til hold af hund/kat, hvorved beboeren skal sørge for at dyret permanent fjernes fra ejendommen indenfor 1 (en) måned.

Stk. 8: Mindre husdyr, der holdes i bur/akvarium/terrarium, må holdes uden forudgående ansøgning, såfremt de altid holdes i deres bur/akvarium/terrarium og ikke færdes frit i lejligheden eller på kollegiets fællesarealer. Desuden skal den øvrige Husorden altid overholdes med særligt henblik på §7. I tilfælde af gentagende berettigede klager over dyr, der holdes i bur/akvarium/terrarium, kan afdelingsbestyrelsen beslutte, at ejeren skal sørge for, at dyret/dyrene permanent fjernes fra ejendommen indenfor 1 (en) måned.

Stk. 9: Beboere, der har et akvarium, skal tegne en individuel forsikring imod vandskader.

Stk. 10: Beboere hæfter for al skade og/eller slitage forvoldt af beboerens dyr på kollegiets ejendom. Eventuelle udbedringer af skade/slitage må ske på lige fod med andet skade/slitage.

Stk. 11: Klager i forbindelse med hold af dyr på kollegiet (eksempelvis pga. støj- eller lugtgener) følger de gældende regler i Husordenens §12 og §20.

§7a Hold af kat:

Stk. 1: Det er kun tilladt at holde kat på kollegiet, såfremt beboeren har udfyldt og sendt en ansøgning til afdelingsbestyrelsen, og denne efterfølgende har givet tilladelse hertil, jf. §7 stk. 1-3.

Ved hold af kat på kollegiet er Husordenens §7 og §7a altid gældende og skal derfor læses og overholdes nøje.

Stk. 2: Katte, der holdes på kollegiet, skal være registrerede i Det Danske Katteregister.

Stk. 3: Alle tilladelser til hold af kat er midlertidige, indtil afdelingsbestyrelsen har modtaget kopi af kattens registreringsattest.

Stk. 4: Katte må ikke færdes eller opholde sig uden for beboerens lejemål.

Stk. 5: Hvis katten dør, eller ejeren på anden vis skaffer sig af med den, skal dette meddeles til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt. Ønsker beboeren derefter at anskaffe sig en ny kat, skal der på ny søges om tilladelse hertil, som beskrevet i §7 stk. 1-3.

Stk. 6: Det er tilladt at passe kat på kollegiet, såfremt katten opfylder de i §7a stk. 4 angivne forhold og betingelser. Der må maksimalt passes én kat pr. lejlighed ad gangen. Ved pasning af kat på kollegiet i længere tid end 72 timer skal dette oplyses til afdelingsbestyrelsen via e-mail (bestyrelsen@lauritz.dk). Ved pasning af kat på kollegiet skal kollegiets Husorden til enhver tid overholdes med særligt henblik på Husordenens §7 og §7a.

§7b Hold af hund:

Stk. 1: Det er kun tilladt at holde hund på kollegiet, såfremt beboeren har udfyldt og sendt en ansøgning til afdelingsbestyrelsen, og denne efterfølgende har givet tilladelse hertil, jf. §7 stk. 1-3.

Ved hold af hund på kollegiet er Husordenens §7 og §7b altid gældende og skal derfor læses og overholdes nøje.

Stk. 2: Alle tilladelser til hold af hund er midlertidige, indtil afdelingsbestyrelsen har modtaget kopier af hundens registreringsattest og hundens ansvarsforsikring.

Stk. 3: Kun de af Justitsministeriet godkendte hunderacer tillades på kollegiet. Øvrig dansk lovgivning vedrørende hunde skal til enhver tid overholdes ved hold af hund på kollegiet.

Stk. 4: Der kan kun gives tilladelse til hold af hunde der, i hundens racebeskrivelse (inkl. den ansøgte hunds køn), har en skulderhøjde på 45 cm eller derunder.

Stk. 5: Ved blandingshvalpe skal begge af den ansøgte hvalps forældre have en skulderhøjde på 45 cm eller derunder, således at det rimeligt kan antages, at den ansøgte hvalp også vil have en

skulderhøjde på 45 cm eller derunder, når den er udvokset. Ved udvoksede blandingshunde skal kun den ansøgte hund have en skulderhøjde på 45 cm eller derunder.

Stk. 6: Der kan maksimalt udstedes 10 tilladelser til hold af hund samlet set på kollegiet, og desuden kan der maksimalt udstedes 3 tilladelser til hold af hund pr. opgang på kollegiet.

Tilladelser gives ud fra først-til-mølle princippet, såfremt en given ansøgning godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Stk. 7: Afdelingsbestyrelsen skal, når der flytter en hund ind eller ud i en opgang, informere alle beboere i opgangen, således at alle kollegiets beboere til enhver tid er orienteret om hvilke og hvor mange hunde, der bor i opgangen. Orienteringen til opgangens beboere skal inkludere følgende informationer: lejlighed(er) i opgangen, hvor der bor hund; hundens race, køn, alder og navn; hundeejers navn og telefonnummer.

Stk. 8: Hunde må ikke opholde sig på kollegiets fællesarealer, dog er det tilladt at færdes med hunde i snor i trappeopgange til og fra beboerens lejemål. Hunde må ikke luftes i kollegiets have og må ikke forurene ejendommens fællesarealer, såsom trappeopgange, fortove og grønne områder. Hvis hunden forretter sin nødtørft på fællesarealerne, påhviler det ejeren at fjerne dens efterladenskaber øjeblikkeligt, samt på trapper og øvrige indendørs fællesarealer øjeblikkeligt at vaske gulvet grundigt bagefter.

Stk. 9: Hunde, der holdes på kollegiet, må ikke genere de øvrige beboere, eksempelvis ved støj, lugt eller bidsk optræden. Hunde skal altid holdes i snor, når de færdes på kollegiets fællesarealer og må ikke overlades til personer uden den fornødne myndighed og/eller erfaring til at håndtere hunden.

Stk. 10: Hvis hunden dør, eller ejeren på anden vis skaffer sig af med den, skal dette meddeles til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt. Ønsker beboeren derefter at anskaffe sig en ny hund, skal der på ny søges om tilladelse hertil, som beskrevet i §7 stk. 1-3.

Stk. 11: Det er tilladt at passe hund på kollegiet, såfremt hunden opfylder de i §7b stk. 3-5 og stk. 8-9 angivne forhold og betingelser. Der må maksimalt passes én hund pr. lejlighed ad gangen. Ved pasning af hund på kollegiet i længere tid end 72 timer skal dette oplyses til afdelingsbestyrelsen via e-mail (bestyrelsen@lauritz.dk). Ved pasning af hund på kollegiet skal kollegiets Husorden til enhver tid overholdes med særligt henblik på Husordenens §7 og §7b.