

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag den 11. april 2019 kl. 18.30

Sted	Tour de chambre (start 3.3.3)
Deltagere	Anne Kock Flygaard Katerina Kearley Larsen Mia Andersen Rasmus Mühlback Hansen Kirstine Ellen Gramtorp
Afbud	Jannick Petersen Anne Cathrine E. Hichmann Niels Poulsen (suppleant)
Udeblevet	
Øvrige deltagere	

1. **Valg af ordstyrer** – Katerina
2. **Valg af referent** – Anne
3. **Godkendelse af dagsorden** – godkendt
4. **Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde** – jf. ændring vedtaget på tidligere bestyrelsesmøde allerede godkendt og offentliggjort på lauritz.dk
5. **Økonomi – status**
 - Bestyrelseskonto: 14.350 kr.
 - Beboerforeningskonto: 146.838,15 kr.
 - Beboeraktivitetskonto: 5.000 kr.
 - Festudvalg-/lokaleudledning: 5.089,96 kr.

KOLLEGIET PÅ LAURITZ SØRENSENS VEJ

6. Opdatering af udvalg

- Festudvalget: i dvale
- Velkomstkomiteén: Hvis folk ikke vil åbne, så bare læg velkomstmaterialet i postkassen/brevsprækken.
- Haveudvalg: En dag i STARK, tage roserne ud af plantekasserne og plante dem et sted hvor de kan brede sig bedre. "Hullet" skal enten plantes til, eller alt fjernes med gravko. Have fastsat dag for havedag. Der skal være et bord man kan sidde ved henne ved de kommende urtehaver. Parasoller. Find ud af giftjord, det ville Gert gøre lovede han. Hæk ind til børnehaven, UBS undersøger om kommunen vil give os brugsret på det. Hækken ud til kollegiet er ikke helt færdig, plant noget mere der.

7. Markvandring

- Se Kirstines skriv i vedlæg.

8. Evaluering på Brians deltagelse i bestyrelsesmøde

- Det fungerede rigtig godt. Rart at få en opdatering, og selv kunne fortælle den anden vej. Ca. en gang i kvartalet fremover virker hensigtsmæssigt for begge parter, det vil sige i august næste gang.

9. Kælderrummet i opgang 7, fitnessrum?

- Indtil vi har fundet ud af det med nøglebrikker, så venter vi med at gå videre med fitness-rum.

10. Planlægning af påskefrokost

- 28. april 2019
- En lille håndfuld har tilmeldt sig
- Mia bestiller mad hos noget catering, et eller andet
- Snacks og påskeæg køber Kirstine
- Alkohol køber Rasmus
- Katerina laver skilte til dørene

**KOLLEGIET
PÅ LAURITZ
SØRENSENS VEJ**

11. Skyllemiddel i vaskemaskiner

- Blandet beskeder fra bestyrelse og Brian, ift. om man må bruge skyllemiddel eller ej. Vi skal lige have clearet med Brian hvad budskabet er.
- Dansk og engelsk oplysning om regler på skilte og klistermærker.

12. Stark-tur

- Skal være i april eller maj, gavekortet udløber i juni.
- Det bliver 1. maj klokken 15.00

13. Find datoer og lav invitation til filmaften og sommerarrangementer

- Havearrangement: søndag den 19. maj 2019 klokken 14.00, Mia eller Kirstine laver invitation til Facebook-gruppen.
- Filmaften: torsdag den 13. juni 2019 klokken 19.00, Katerina laver invitation og kontakter Jannick for at få projektoren.

14. Behandling af evt. indkomne forslag fra beboerne

- Ingen.

15. Eventuelt

- Vi køber et beer-pong bord til fælleslokalet

16. Planlægning af næste bestyrelsesmøde

- Dato og tid: mandag den 6. maj 2019 klokken 18.30
- Ansvarlig for mad: Katerina
- Hovedpunkter:

Markvandring den 9. april 2019 kl. 08-10

Rød: Ting der skal gøres

Blå: Overvejelser og undersøgelser

Grøn: Sættes på budget

Deltagere:

Lauritz bestyrelse: Anne Kock Flygaard, Mia Andersen, Kirstine Gramtorp

Brian Birkling (varmemester)

Gert Stradel (UBS-bolig, projektleder)

Status:

Tingene er gået lidt i stå efter Pia (stordrift) er stoppet.

Låsesystem:

Nuværende: Assa Abloy.

Salto er mere brugervenligt.

[Overvej at lave investering om.](#)

Vinduespudsning:

[Genfremstillet forslag om vinduespudsning to gange årligt \(ift. nuværende én gang årligt\).](#)

Værktøj blæser:

Blæser/sluger til blade på fortovet virker ikke mere, vi vil gerne købe en el-blæser.

Skal ikke på langtidsbudgettet.

[Indkøb denne nu.](#)

Sokler og fuger ud mod vejen:

Renovering af soklerne skal på langtidsbudgettet – måske er der et problem med afvanding af facader.

Fugerne skal være hele og ikke indsunkne – der er ikke afsat penge af hvert år, hvilket kan overvejes så det kan bedres i etager.

Lamper:

Brian overvejer skift til LED.

33-36 % sparret på elregning ved skift til LED.

God investering.

Hurtig tilbagebetaling, ca. 1 ½ år.

I kælder kan lysstofrør skiftes til LED.

[Udskiftningen kan ske årsvis: Først opgange, dernæst kældre og til sidst udenfor.](#)

[Nummerering af udendørslampe opgang 13.](#)

Hegn/brædder:

Ved naboskellet til nr. 1 ud mod vejen ønsker Brian at opsætte nogle lave brædder for at forhindre at skrald blæser ind mellem cyklerne.

[Brian opsætter brædder.](#)

Sokler og fuger på bagsiden:

Sokler og mursten smuldre.

Pudset trækker med – fugt er årsagen.

Ikke sikkert at man kan løse det, hvis det skyldes højt grundvandspejl.

Undersøg dette – UBS har kontakter.

Soklens ene hjørne under hegnet ud foran kælder 3 er hakket af.

Cykelkældre:

Fugt.

Forslag om at male med epoxy-maling.

Hvis kældergulvene males med epoxy-maling, males der også ca. 50 cm op af væggene.

Afsæt penge til maling af kældre.

Der må ikke stå knallert i kælderen – knallerten i opgang 3 skal fjernes.

Depotdøre:

Nogle af dørene er forsøgt brudt op. En opretning vil koste 2.500-3.000 kr. pr. dør.

Vores forsikring dækker ved tegn på indbrud i depotrummene.

Uvist hvad nye døre vil koste.

Vi har en forsikringsmægler.

Vaskekælder opgang 5:

Gangen er malet med epoxy-maling.

Vaskemaskiner opgang 5:

Vaskemaskinerne er ikke forankret.

To stk. er fra 2006.

Ét stk. er fra 2007.

Dvs. de har tjent deres tid, men virker dog stadig.

Vaskemaskine indkøb:

Nortec er alternativ, de sætter maskinen op gratis, men vil have indtægten.

Nortecs maskiner har et varslingsystem, således at de automatisk sender én ud og reparerer maskinen, når den går i stykker.

Gert har ikke hørt om et "sæbe issue" hos Nortec.

Uvist hvad prisen pr. vask vil koste, men vil stadig være ca. samme niveau som nuværende.

Vi har overskud på vores vaskeri.

Undersøg hvad Nortecs maskiner koster og om det kan betale sig.

Vores nuværende maskiner koster 30.000 kr. stk.

Anden mulighed er at Nortec overtager eksisterende maskiner.

Ift. eventuelt ny udbyder af nøglebrikssystem samarbejder mange med Salto.

Brian kontakter Kenneth.

Indhent tilbud fra 3 leverandører: Notec, Miele og Electrolux.

Nye vaskemaskiner kan ikke lade sig gøre på nuværende budget, med mindre man laver to særskilte budgetter.

Nye vaskemaskiner sættes på budgettet om 2 år.

Kælderdøre:

Ved overgangen ved gulvet må der ikke være niveauforskel da affaldscontainer skal trækkes over denne, det kan løses med en kile.

Kommunens areal:

Brian ringer til Vej & Park og aftaler hvad der skal ske med Kommunens areal i baghaven.

Brugsretten kan eventuelt overdrages til os.

Haven:

Bænkenes brædder bliver udskiftet.

Midterbeplantning mellem græsplænerne er ikke pæn og bør ordnes, eventuelt med gravko.

Promovér Haveudvalget i Facebook gruppe.

Hvis der ønskes ny papcontainer, skal Brian bare kontaktes.

Giftgrund:

Hele Frederiksberg kommune er klassificeret som forurenede jord.

Dvs. at al jord skal køres på depot.

Gert undersøger vores matrikels jordklassificering.

Badeværelse og køkken:

Nyt toilet koster 4000,- inkl. montering, men er mere miljøvenligt pga. mindre vandforbrug ved skyl.

Blandingsbatterier: Termostater koster mere med nuværende udbyder, men sparer vand.

Overvej at se på konkurrent for termostater.

Overvej ved fraflytning og ødelæggelse at termostaterne bliver skiftet i køkken og badeværelse.

Føderøret (vand):

Føderøret skal på lang sigt skiftes (5-10 år).

Skal lægges på langtidsbudgettet.

Brian undersøger overslag for udskift af føderør.

Blødgøringsmiddel sættes til ca. 1.000 kr.

Emhætter:

Motoren til emhætten er fra 1990'erne.

Derfor skift motoren på taget, det sparer strøm.

Bud på hvad det vil koste at skifte ventilationsanlæg.