

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 21. februar 2017 kl. 18.00

Sted: Rundt i bestyrelsesmedlemmernes lejligheder

Deltagere: Sofie, Katerina, Malene, Jannick, Troels, Emilia, Anne Cathrine, Anne

Madlavning: Alle

1. **Valg af ordstyrer** - Jannick
2. **Valg af referent** - Anne
3. **Godkendelse af dagsorden** - tjek
4. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde** - jf. ændring vedtaget på tidligere bestyrelsesmøde er referatet fra sidste bestyrelsesmøde allerede godkendt og offentliggjort på lauritz.dk

5. **Økonomi – status (Sofie)**
 - Bestyrelseskonto: 15.000 kr.
 - Beboerforeningskonto: omkring 100.000 kr.
 - Beboeraktivitetskonto: 5.000 kr.
 - Festudvalg-/lokaleudlejning: 13.912,04 kr. + ca. 1600 kr. i kontanter

6. **Opdatering fra Festudvalget og Velkomstkommitéen**
 - Festudvalget (Jannick): festudvalget holdte møde den 8. februar 2017, hvor det blev aftalt at holde biograftur igen, med alle de biografbilletter vi stadig har, den 8. marts, også tour de chambre i april og derudover nogle filmaftener og en fest mere i start maj. Der er valgt ny formand, Nick Tregub.
 - Velkomstkommitéen (Sofie): Katerina har printet nye eksemplarer af velkomstmateriale, vi skal have tilføjet i velkomstmaterialet at man ikke må stille ting under trapperne i opgangene og at man kommer til at betale for fjernelsen af det hvis reglen overtrædes.

7. **Festlokalet: status på pris for rengøring og skift af festlokaleansvarlig (Anne & Jannick)**
 - Rengøring: ”Clean & Clear” vil komme med et tilbud, men ønsker først at komme ud og gå lokalet igennem før at de kan give priser på de enkelte områder. Dog kan siges at timeprisen er på 275,00 kr. excl. moms (343,75 incl. moms). Når vi har fået fastlagt de endelige priser vil depositum blive korrigeret, sådan at det kan betale for en evt. rengøring af lokalet hvis lejer ikke har afleveret lokalet pænt og rengjort.
 - Festlokaleansvarlig: Jannick har overtaget posten som festlokaleudlejningsansvarlig. Man skal stadig skrive til festlokale@lauritz.dk hvis man ønsker at leje festlokalet. Husk først at tjekke kalenderen på lauritz.dk for at se om festlokalet er ledigt den ønskede dato.

Anne og Jannick kører med overlap her i starten, således at det er den underskrevne lejekontrakt der er gældende for de udlejninger der allerede er bekræftet.

8. Opdatering på hvordan det går med værkstedet i opgang 3 (Troels)

- Der mangler det samme som ved sidste bestyrelsesmøde. Troels får gavekortet til Silvan og køber de skruer han mangler og snakker desuden med Brian om hvordan vi lavet et solidt bord derned til.

9. Støjmalere i festlokalet (Peter)

- *Peter er her ikke.*

10. Status på mailliste/nyhedsbrev til beboere (Anne)

- Den 19. februar 2017 blev Lauritz Kollegiets første nyhedsbrev udsendt. I bestyrelsens google drev har Anne lavet en mappe, "L - Lauritz Kollegiets Nyhedsbrev", og i den en fil, "Punkter til næste nyhedsbrev", hvor bestyrelsens medlemmer frit kan notere ting, som de synes skal inkluderes i det næste nyhedsbrev der udsendes.

11. Standen af de forskellige lejligheder (løbende punkt, da vi bevæger os fra lejlighed til lejlighed)

- Skabene under vaskene på badeværelserne: Anne havde møde med Brian (varmemester) tidligere i dag. Der er et enkelt skab der er helt smuldret væk, og der skal vi have en løsning med det samme. Brian er ved at hente tilbud ind fra tømrer, så det ene skab kan blive skiftet med det samme. Derudover lægger Pia det i budgettet til de kommende år, så der hvert år budgetteres til at der kan skiftes 4-5 skabe (det er dog kun de skabe der er meget trængende der vil blive skiftet).
- Vaske på badeværelse: mange er helt kalkede til og bestyrelsen ønsker derfor at lægge det i budgettet de kommende år, så der startes en "opsparing" sådan at både håndvaske og skabe derunder kan blive skiftet i alle lejligheder om nogle år.
- Ventilation og emhætter: suger ikke i de fleste lejligheder, vi skal have spurgt Brian om udluftningen i emhætter og på badeværelser kører sammen med affaldsskakterne, for i så fald er det ved lågerne til affaldsskakterne at vi skal starte (gummilister til at slutte tæt, gøre folk opmærksomme på at lukke/låse skakterne osv.)

12. Opdatering af flere punkter i kollegiets husorden (Anne)

- Anne har slavisk gennemgået hele kollegiets hjemmeside, og rettet til så alle sider nu er opdateret. Finder I noget "ikke opdateret", så sig til, så bliver det rettet.

- Efter også at have gennemlæst husordenen foreslår Anne flere punkter der har behov for opdatering (fx mere eller mindre hele §8 med hvordan klager håndteres). Anne udarbejder et forslag til en opdateret husorden, der naturligvis først vil være gældende efter at være blevet vedtaget på et beboermøde (det næste afholdes i september 2017).

13. Behandling af evt. indkomne forslag fra beboere

- Ingen indkomne forslag.

14. Eventuelt

- Rod under trapperne: Brian spørger om ikke vi kan gøre noget ekstra for at informere folk om at det er i strid med husordenen. Vi, som kollegie, bruger mange tusinde kroner på at fjerne alt folks skrammel (for en måneds tid siden brugte vi 4.000 kr. på at få tømt under én trappe). Til en start skrives det ind i velkomstbrevet og også mere udspecificeret i udkastet til den nyreviderede husorden.
- Kloaklugt: vi snakker lige med Brian om det, men ift. hvor få lejligheder det lader til at dreje sig om handler det måske mere om tilkalkede afløb eller gamle gummiringe i de enkelte lejligheder fremfor et problem i selve systemet. Mere fokus på hvad den enkelte beboer selv kan gøre er måske vejen frem her.

15. Planlægning af næste bestyrelsesmøde

- Dato og tid: tirsdag den 28. marts 2017 klokken 18.00 i festlokalet
- Ansvarlig for madlavning: vi glemte at vælge en
- Hovedpunkter: opfølgning på punkter fra dette møde og hvad der ellers måtte komme